

Välkommen till årsstämma den 26 maj i Granbackaskolan!

Alla medlemmar har fått handlingarna till årets stämma i brevlådan. I år var det inga motioner så pendeln svängde kanske lite långt åt andra hållet efter förra nyhetsbrevets utmaning. ;) Med det sagt finns det massor som vi ser vore värdefullt att göra men som vi helt enkelt inte har bandbredden att driva enbart inom styrelsen.

Exempel på saker som vi med stor glädje skulle vilja se engagerade boende sätta tänderna i:

- Grupp för att utreda gemensamt elavtal (se nedan)
- Grupp för att snygga till bokbytarrummet och kolla på hur vi bättre skulle kunna nyttja andra gemensamma utrymmen till nytta för medlemmarna
- Återuppliva ”Grannsamverkan mot brott”
- Beredningsgrupp. Och då inte primärt de fysiska skyddsrummen som är i bra skick utan snarare hur vi som grannar kan agera tillsammans och hjälpas åt om krisen eller kriget kommer

Status tidigare motioner

Inför årsstämman önskar vi uppdatera om status för de motioner som bifölls av föregående årsstämma:

1. **Undersök möjlighet för gemensamt elavtal:** På grund av stor arbetsbörda på styrelsen under året (till exempel den omfattande vattenskadan i port 34 samt mycket arbete med restauranglokalen) annonserade vi efter engagerade boende som tillsammans med representant för styrelsen skulle kunna fortsätta utreda frågan. En boende har hittills anmält sig till denna grupp så vi har inte kommit i mål med denna utredning.
2. **Digitala nyhetsbrev m.m.:** Vi har under året i enlighet med stämmobeslutet lagt upp alla utdelade nyhetsbrev på infotavlorna samt på vår hemsida. Vi har även fortsatt kolla på lösningar för digitala nyhetsbrev (se nedan)
3. **Utökat uppdrag till valberedningen att föreslå arvoden:** Vid årets stämma kommer valberedningen att lägga fram förslag på arvoden för nästkomande verksamhetsår.

Vårens städdag den 26 april avlöpte som en dans!

Jättestort tack till alla er som var med och gjorde fint på vår gård på den gemensamma städdagen! På tal om gården vill vi påminna om **möjligheten att sätta upp en pallkrage för egen odling** på gården. Piloten har hittills gått bra utan skadegörelse av rådjur eller andra obehöriga men odling görs ändå på egen risk och utan garantier. Passar även på att informera om att vi för ett tag sedan tog ner ett träd på baksidan då det var i dåligt skick och riskerade rasa ner.

Dagens pekpinne – viktigt för alla



Nu när grillsäsongen är i full sving vill vi påminna om att enligt våra ordningsregler är det **enbart tillåtet att grilla med elgrill på balkongerna!** Den som vill grilla med egen kol- eller gasolgrill kan göra det utomhus på gården på baksidan. Obs att det är var och ens eget ansvar att grilla på ett säkert sätt och **ta hand om aska** och andra sopor.

Uppdateringar om pågående fastighetsprojekt

Vattenskadan i restaurangen

Alla rivningar är klara och torkning pågår för fullt. Vid senaste mätning 13 maj uppmättes fortsatt förhöjda nivåer så det behöver torkas ett tag till. Som sagt var det tyvärr omfattande fuktskador men det kommer att bli väldigt fint när det är klart!

Fastighetsnära insamling (FNI)

Kommunen har varit på platsbesök hos oss vilket vi samordnade mellan föreningarna på gatan. Staden har sedan föregående brev öppnat för en liknande lösning som finns i Stockholms kommun att man efter dispens kan nyttja nuvarande återvinningsstationer, vilket är en mycket positiv utveckling. Vid platsbesöket kunde kommunens representant konstatera att vår gata är en mycket stark kandidat för att få ett sådant undantag. Fortsättning följer.

Container efter sommaren i år

Vår traditionsenliga container för grovsopor som vi brukar ställa upp under våren får **vänta tills efter sommaren** denna gång. Anledningen är att **bygget vid Granbackaskolan** gör att det för närvarande inte går att komma fram med container på baksidan.

Eftersom vi inte har tillgång till egen mark på framsidan behöver vi söka **tillstånd via Polisen** för att ställa container på trottoaren/gatan. Detta både kostar en slant och tar tid.

Eftersom avspärrningen på baksidan enligt uppgift ska vara temporär har vi valt att inte lägga ner tid och pengar på att skaffa tillstånd nu utan väntar helt enkelt tills vägen till baksidan är öppen igen. Om avspärrningen skulle bli långvarig får vi ompröva.

Detta blir det sista nyhetsbrevet på papper!

Många av er har redan lagt in era epostadresser i SBC Hemma, och ”testutskicket” gällande vårens städdag funkade fint. Detta kommer därför att bli det **sista nyhetsbrevet** vi delar ut fysiskt på papper i allas brevlådor. Bra för miljön, bra för ekonomin, minskar styrelsens arbetsbörda och möjliggör dessutom mer fortlöpande information till er medlemmar!

Vi kommer att fortsätta publicera samma information som i nyhetsbrevet på våra **infotavlor** och planerar även att fortsätta publicera nyhetsbrevet på **hemsidan** så att även den som inte har e-post i SBC kan ta del av alla nyheter.

Vi hoppas förstås att ni ska uppleva detta som en förbättring men återkoppla gärna om det är något som skaver, till exempel om ni inte har möjlighet att ta emot digitala nyhetsbrev.

Du som inte redan lagt in din epostadress i SBC Hemma, här är instruktionen igen:

- ❖ Logga in i SBC Hemma med bankID: <https://hemma.sbc.se/>
- ❖ Tryck på ditt namn i övre högra hörnet och välj ”Inställningar”
- ❖ Veckla ut menyn för ”Kontaktuppgifter” genom att klicka på raden
- ❖ Skriv in din e-postadress
- ❖ Spara, klart!