

## God fortsättning på det nya året, redan februari!

### Deltagare till arbetsgrupp om gemensamt elavtal eftersökes

Vid föra årsstämman bifölls en jättebra motion om att undersöka möjligheten för **gemensamt elavtal**.

För att få mer framdrift i arbetet annonserar vi nu efter intresserade boende som tillsammans med representant från styrelsen vill ingå i en **arbetsgrupp** i frågan. Gruppen kommer förstås att få tillgång till material från tidigare arbete så ni behöver inte börja från ruta ett.

Du som är intresserad får **gärna anmäla dig** till styrelsen@marskalken1.se eller säg helt enkelt till när vi ses. Vi kommer sedan att kalla till ett första möte.

### Om snöskottning och sandning

Vi har inget avtal med extern entreprenör för skottning utanför våra portar utan det är **krya boende** som hjälpt/hjälper till att röja. Så ser ni någon som gett sig ut i snön passa gärna på att tacka! :D

För den som känner sig manad att hjälpa till finns det **skyffel i cykelrummet vid 34** och **sand finns i kärl på baksidan** om huset. Sandlådan stod tidigare på framsidan men tyvärr blev det problem med nedskräpning så vi fick flytta den. Vägen utanför huset snöröjs av kommunen.

Gällande **hängande istappar** ingår det i Renew's rondering att kolla efter sådana men om ni skulle upptäcka farliga istappar mellan ronderingarna går det bra att felanmäla dessa till Renew.

### Dags att börja fundera på motioner till årets stämma

Under senare år har det kommit in **allt fler motioner** från er medlemmar och det är jättekul att se engagemanget! **I år vill vi därför utmana er lite extra.**

Det är inte svårt att komma på saker som vi skulle kunna hitta på om vi hade oändliga ekonomiska resurser och en styrelse utan vare sig arbete, familjer eller fritidsintressen att ta hänsyn till. Så ser förstås inte verkligheten ut. Inte minst det faktum att vår fastighet är från 1969 med allt vad det innebär av löpande underhållsprojekt gör att utrymmet för andra initiativ är begränsat.

Summa summarum, motioner där du som motionär kan tänka dig att **personligen lägga ner tid** för att tex hålla i en utredning, sammankalla en arbetsgrupp eller på annat sätt kavla upp ärmarna och hugga i har större chans att faktiskt kunna genomföras.

Nästa nivå är om du kan komma på en motion som ytterligare **förbättrar föreningens ekonomi**. Ju bättre ekonomi vi har, desto större frihetsgrader skaffar vi oss vi för att genomföra framtida satsningar eller sänka avgifterna. Och vem vill inte det?

**Antar du utmaningen? :D**

### Nyfiken på styrelsearbete?

Du som är nyfiken på styrelsearbete och/eller vill nominera någon eller dig själv får gärna kontakta valberedningen:

Bo Norell (port 36) 076-163 57 10 [norellbo02@gmail.com](mailto:norellbo02@gmail.com)

Johan Rundh (port 36) 073-776 85 28 [johan@rundh.com](mailto:johan@rundh.com)

## Uppdateringar om fastighetsprojekt

### Hissbyte på gång

Föreningen har sedan tidigare uppdaterat två (av totalt sex) hissarna. Näst på tur är hissarna i port 32B och 38B där vi har tidigare lagt bytet i underhållsplanen på grund av återkommande driftsproblem. Inom kort startar därför upphandling för detta arbete. Dessa två hissarna är av en annan typ än de sista två i 34 och 36 som är betydligt mer driftsäkra och därför inte behöver uppdateras riktigt ännu.

### Diverse småsaker (alltid är det något)

- 1) På tal om hissarna ska dörrstängare för hiss 34 bytas ut, föreningen har fått offert som godtagits. Detta är en slitdel (normalt slitage), inte tecken på att hissen i sig sjunger på sista versen.
- 2) Vissa av er kanske har observerat att det inte längre är "kallras" i trapphusen i port 34 eller 36 och att det nu är en behagligare temperatur när det är kallt ute. Detta åtgärdades redan i somras men det är först nu när temperaturen gått under nollan som det verkligen märks av.
- 3) Vi har installerat larm på en pump som sitter på baksidan och där säkerställer att vatten leds korrekt väg (ej in mot fasaden). Billig försäkring mot stora kostnader!
- 4) Ramin i styrelsen har gjort ett jättefint arbete att uppdatera vår fastighets brandritningar. Inget som någon märker av till vardags förstås men viktigt ur säkerhetssynpunkt.
- 5) Under hösten gjordes en tillsyn av föreningens skyddsrum. I alla väsentliga delar anses våra skyddsrum uppfylla kraven. I händelse av höjd beredskap ska skyddsrummen tömmas och iordningsställas inom 48 timmar. OBS att föreningen har ingen skyldighet att ta hand om tillhörigheter utan om det krisar öppnar fastighetsägaren upp skyddsrummen och det är sedan "allas ansvar" att tömma och ställa i ordning, dvs även utomstående skyddsökande kan hjälpa till. Var och en bör ha en plan för att tömma sitt förråd, förslagsvis genom att flytta allt till den egna lägenheten.

## Ny entreprenör för städning från I/I: Smart Trappstädning

Smart Trappstädning har nu påbörjat sitt uppdrag att städa i våra gemensamma lokaler. Under vinterhalvåret städas de entréerna och en våning upp två gånger i veckan, resterande trapphus och andra lokaler en gång i veckan. De har även nu genomfört den inledande storstädningen. Smart erbjuder "**nöjd-kund-garanti**" så ni får gärna återkoppla hur ni tycker att de sköter sig!

## Ny ekonomisk förvaltare från I/I: SBC

Övergången till SBC har **överlag gått smidigt** tack vara bra och professionella medarbetare hos såväl avlämnande Simpleko som mottagande SBC, samt ett stort mått av direkt involvering av styrelsen att dubbelkolla, kontakta leverantörer mm. De fakturor som skickats till föreningen till Simpleko har överförts till SBC och vi påminner löpande leverantörer om den nya faktureringsadressen. Som flera av er har observerat har Simpleko och SBC **samma tekniska lösning** för portal för styrelse och boende vilket förstås har underlättat omställningen.

De flesta av er har hittat fram för att ändra till **digital avisering**, men vi ser att det finns ett fåtal som fortfarande får sina aviser på papper. Det är förstås helt ok om ni vill ha det så men om någon av er behöver hjälp att byta till digital avisering får ni gärna höra av er. OBS att **för autogiro ska ni söka efter "Marskalken nr 1 BRF"** och inget annat. Autogiro ska gå till bankgiro 5151-1517.

## Dagens pekpinne – viktigt för alla



För att vara **rädd om våra gemensamma resurser** är det viktigt att **vädra smart** och i första hand reglera temperaturen genom att vrida ner elementen om det är varmt. Att ställa upp fönster långa perioder vintertid är skolboksexempel på att "**elda för kråkorna**" och drabbar oss alla genom högre uppvärmningskostnader. Dessutom ökar det risken för att det kommer in fukt i fönsterkarmarna, vilket kan leda till skador.