

Rapport från årsstämman

Sedan årsstämman den 15 maj är aktuell styrelse enligt nedan:

<u>Ordinarie ledamöter:</u> Lene Sörensen, JEV36 (ordförande) Said Kanni, JEV38A Alex Oprea, JEV34 Carina Danneker, JEV36	<u>Suppleanter:</u> Ramin Pourkaveh, JEV34 Camilla Naschert, JEV 38B Oliver Eriksson, JEV 32A
---	--

I samband med stämman tackade vi av **Johan Rundh** och **Bo Norell** som klev ur styrelsen. De övergår nu till att utgöra föreningens valberedning, vilket vi verkligen är tacksamma för! :)

Tack allihopa för **trevligt och engagerat deltagande** vid stämman! Årsredovisningen samt stämmoprotokoll finns publicerade på hemsidan.

Uppdatering om motioner från föregående år

En kort uppdatering på status på föregående års bifallna/besvarade motioner, så ni vet att styrelsen arbetar på enligt stämmans beslut:

- **Motion om att utse en miljö- och energiansvarig.** Uppdatering: Styrelsen har fortsatt att arbeta miljö- och energimedvetet. Exempel omfattar genomförd energirådgivning för vår fastighet, satsning på ängsblommor på gården för biologisk mångfald samt information till medlemmarna om regler för avfall.
- **Motion om dörröppnare.** Uppdatering: Styrelsen har varit i kontakt med kommunen gällande ansvarsförhållanden. Om vi har egen dörröppnare blir det föreningen som tar över ansvaret för att brukare som beviljats dörröppnare via kommunen har en fungerande lösning. Detta i kombination med kostnaden samt risken för obehöriga om alla nyttjar dörröppnare har gjort att styrelsen bedömer att i dagsläget finns inte förutsättningarna för generella dörröppnare.
- **Motion om solceller.** Uppdatering: Styrelsen har inte aktivt arbetat med frågan under året, men har inhämtat erfarenheter från vår grannförening M7 som nyligen installerade solceller.
- **Motion om nyttjande av gemensamma inomhusytor.** Uppdatering: Styrelsen har inventerat ytor möjliga för bättre nyttjande, till exempel finns det nu en frilagd lokal som skulle kunna tillskapas som hobbyrum. Nuvarande "bibliotek" har vi under inventeringen fått kännedom att det faktiskt används en hel del så det får vara kvar (men kan förstås uppdateras!). Vi har också kollat på vilka ytor vi kan ta i anspråk för fastighetsnära förpackningsåtervinning.
- **Motion om uppdatering av cykelrum.** Uppdatering: Här har vi inte riktigt kommit i mål med den utlovade cykelrensningen men den är på gång! Vi har dock rensat en del "annan bråte" samt påmint i nyhetsbrev om att det finns gott om plats för cyklar i det stora cykelrummet vid port 34.

Är du intresserad av balkong på baksidan?

För ett antal år sedan i samband med fasadrenovering kunde intresserade för egen räkning byta existerande fransk balkong till en riktig balkong på baksidan. Ett tiotal boende nappade då på detta. Vi har förstått att det nu finns ett antal fler boende som också skulle vilja bygga balkong.

Bygglovet har sedan länge gått ut och vi vet inte heller om/hur det går att i efterhand montera balkonger utan att skada fasadputsens. Eftersom detta är ett stort projekt tänker vi att intresserade medlemmar själva får **bilda en arbetsgrupp** för att utreda och ta fram ett konkret förslag för framtida stämma att ta ställning till (stämmobeslut då det innebär en förändring av fastigheten).

Intresserade medlemmar kan skicka ett mejl till styrelsen@marskalken1.se så förmedlar vi kontakt till arbetsgruppen!

Nya ägare till restaurangen

Från nu i juni har nya ägare tagit över restaurangen. De har redan påbörjat med viss renovering sen blir det ett nytt koncept med framför allt **autentisk indisk mat!**

Majit och Amarjeet har varit exemplariska hyresgäster som skött om lokalerna på ett bra sätt och betalat hyran i tid. Ni som har ätit hos dem vet att det varit god mat och alltid ett trevligt bemötande. De har även trivts här oss men av familjeskäl måste de tyvärr flytta, varför de nu sålt verksamheten. Vi vill vara tydliga med att de inte har gått i konkurs, även om de haft det kämpigt med lönsamheten i perioder, vilket vi tror att de flesta av er boende också har observerat.

Vi önskar dem all lycka till i framtiden, och önskar samtidigt varmt välkomna till den nya ägaren Ravithas!

Intresseanmälan för att hjälpa till för gemensamt loppis

I samråd med övriga föreningar i "Bananhuset" plus M7 har det varit diskussion om att anordna gemensam loppis. Det finns en huvudansvarig från en av våra grannföreningar men man önskar medlemmar till arbetsgruppen från övriga föreningar. Det kan mycket väl vara fler än en person per förening, ju fler som hjälps åt desto bättre! Vi har redan en person från oss så du blir inte ensam om du ställer upp.

Om du är intresserad att hjälpa till skicka ett mejl till styrelsen@marskalken1.se så förmedlar vi kontakt till arbetsgruppen! Preliminärt datum är den 13 september så detta blir ett riktigt sommarprojekt. :)

Mer info på andra sidan! >>>

Uppdateringar om pågående fastighetsprojekt

Vattenskada i port 34

Som vi tidigare berättat om har vi tyvärr haft en omfattande vattenskada i port 34. Drabbade badrum har rivits och torkning pågår för fullt. Föreningens fastighetsförsäkring håller i ärendet med återställning upp till ”fastighetens basstandard” medan boendes egna försäkringsbolag involveras om det funnits egeninstallerade dyrare ytskikt. Drabbade boende har löpande fått information i ärendet via försäkringsbolagets entreprenör Torkab.

Som vi också tidigare berättat om har vi samtidigt kollat på möjligheten att ”passa på ” att göra ett komplett stambyte när badrummen ändå rivs. Vi har nu fått offert på detta arbete och det landar på cirka 1,5MSEK. Detta är cirka en miljon billigare än vad ett stambyte annars skulle kosta. Anledningen att det blir så mycket billigare är förstås att en stor del av kostnaden i detta fall hamnar på försäkringen. Styrelsen har accepterat denna offert.

Vi har även dubbelkollat att det inte behövs stämmobeslut för detta, vilket skulle försena arbetet betydligt till stort men för de drabbade boende.

Vårens städdag den 10 maj avlöpte som en dans!

Jättestort tack till alla er som var med och gjorde fint på vår gård på den gemensamma städdagen! Vädret var fint fast lite kallt, men vi höll uppe värmen med idogt arbete! Tillsammans gjorde vi ett toppenjobb, det var över hela linjen välförtjänta korvar och glass :)

Dagens pekpinne – viktigt för alla



Styrelsen önskar påminna om att alla renoveringsarbeten som påverkar fastigheten (till exempel vatten) måste ha föreningens tillåtelse innan arbetet får påbörjas! Det är dessutom superviktigt att alla entreprenörer har erforderliga certifieringar och kopior på detta ska alltid bifogas ansökan. Blankett för ansökan samt all viktig info finns på hemsidan. OBS! var ute i god tid!

/Styrelsen

Mer info på andra sidan! >>>