

## **Stort tack till alla er som var med på höstens städdag!**

Jättestort tack till alla er som var med och gjorde fint på vår gård under höstens gemensamma städdag som i år gick av stapeln lördagen den 23 september. Det var en fin höstdag och med återigen kanonuppslutning gick arbetet som en dans.

Också glädjande att så många barn var med. Alla tog sig an uppgiften med stor entusiasm och det var över hela linjen välförtjänta korvar och glasspinnar.

Superkul!

## **Boendemöte 24 oktober**

Den 24 oktober klockan 18 i Granbackaskolans matsal (Emmylundsvägen 10-12) kommer vi att hålla ett boendemöte. Då kommer vi bland annat att berätta om det nära förestående projektet med rensing och injustering av ventilationen, hur vi arbetar med att sänka kostnader och öka intäkter med mera. Det kommer även att vara ett jättebra tillfälle för er att träffa era grannar inklusive oss i styrelsen som förstås också bor i föreningen. Välkomna!

## **Om luftning av element**

Nu är hösten här igen, vilket innebär att det också blir kallare ute. Den som behöver hjälp med att lufta elementen kan på egen bekostnad kontakta Renew för detta.

## **Ny fastighetsskötare från Renew**

Vi har nyligen fått en ny fastighetsskötare från Renew. Darko heter han och är en erfaren kille med bakgrund som snickare. Ni får gärna hälsa om ni springer på honom så han känner sig extra välkommen här hos oss!

## **Om förråd**

Förrådsinventeringen är nästan klar, det är nu bara ett fåtal boende som inte har bekräftat vilket förråd de disponerar. Ni som ännu inte hört av er kommer att kontaktas individuellt då det är viktigt och även en ansvarsfråga att föreningen har korrekta uppgifter.

Vi har fått en del frågor från boende som upplever att deras förråd är mindre än andras. Det stämmer att alla förråd inte är exakt lika stora men det är inget som vi justerar från föreningens sida. Alla har det förråd som respektive lägenhet tilldelades vid föreningens bildande, förutom vissa som har bytt förråd sinsemellan (varför vi måste genomföra en förrådsinventering då sådana inbördes byten inte alltid kommit till föreningens kännedom)

Du som har behov av extra förråd eller låsbara cykelbås får dock gärna höra av dig till styrelsen. Det finns i dagsläget inga lediga förråd, men om vi vet om att du är intresserad kan vi höra av oss i turordning om/när det blir något ledigt.

*Mer info på andra sidan! >>>*

## Uppdateringar om pågående fastighetsprojekt - ventilation

Den 27 november till den 8 december kommer fiman Ventexpert att rensa kanaler, optimera fläktaggregaten och genomföra en ny OVK. I samband med detta behöver de komma in i alla lägenheter. Mer info kommer på anslag i portarna när det närmar sig.

Målet med detta arbete är att ge oss mer information om vilka större åtgärder som eventuellt är nödvändiga samtidigt som vi slipper att ha en icke godkänd OVK hängande över oss.

I samband med detta arbete behöver firman tillgång till alla så kallade rensluckor. En renslucka är en rund metalllucka som sitter i golvet. Ett antal av dessa finns i boendes förråd på vinden. Ni som har blivit kontaktade om att vi behöver tillgång och vet med er att vi inte har kollat på ert förråd ännu får gärna höra av er!

## Nya ägare för restaurangen

Sedan den 1 september har nya ägare tagit över föreningens verksamhetslokal.

Den nya hyresgästen kommer också att bedriva restaurangverksamhet. De kommer att erbjuda italiensk mat både i restaurangen och som catering. Just nu pågår renoveringsarbete och vi ser fram emot ett nyöppnande!


## Inbrott igen


Åter igen har en boende tyvärr utsatts för ett inbrott. Styrelsen har med anledning av de senaste månadernas inbrottsvåg påbörjat ett arbete att se över vissa säkerhetsfrämjande åtgärder men viktigast av allt är att vi alla hjälps åt att vara vaksamma och inte släppa in personer vi inte känner igen.

## Nya nödtelefoner i hissarna

Då Telia klipper de gamla kopparledningarna kan vi inte längre ha kvar de gamla nödtelefonerna som var kopplade på dessa. Nödtelefonerna är nu utbytta mot en modern lösning med egna mobilabbonemang. Bytet påverkar inte funktionen utan allt ska fungera precis som innan.

## Dagens pekpinna - viktigt för alla

 Vi behöver tyvärr åter igen påminna om att det av brandskydds- och utrymningsskäl inte är tillåtet att förvara saker i trapphusen. Detta gäller allt från dörmattor, sopor och byggmaterial till cyklar, barnvagnar och pulkor. Låt oss vara rädda om varandra!

 Alla renoveringsarbeten som påverkar el, vatten/avlopp, ventilation, planlösning eller annan väsentlig förändring måste godkännas innan arbete påbörjas. Ärenden hanteras i regel på styrelsemöte som är en gång i månaden så var ute i god tid! Blankett för ansökan finns att ladda ned på föreningens hemsida.

Att utföra tillståndspliktiga renoveringsarbeten utan tillstånd från styrelsen är allvarligt och kan enligt den nya bostadsrättslagen i värsta fall leda till förverkande av lägenheten. Det är därför bättre att fråga en gång för mycket än en gång för lite. Kom även ihåg att avisera i porten minst tre dagar innan störande arbete.

*/Styrelsen*

**Mer info på andra sidan! >>>**