

Styrelse vald vid årsstämman 16 maj 2024

Vid årsstämman den 16 maj valdes följande medlemmar till styrelsen för Brf Marskalken nr 1:
Ordinarie ledamöter:

- Carina Danneker, JEv36
- Johan Rundh, JEv36

Suppleanter:

- Alex Oprea, JEv34
- Ramin Pourkaveh, JEv34

Sedan föregående årsstämma har styrelsen även följande ledamöter som då valdes på två år:

- Said Kanni, JEv38A
- Lene Sörensen, JEv36
- Bo Norell, JEv36.

Styrelsen tackar för förtroendet och ser fram emot det fortsatta arbetet!

Vi vill även passa på att tacka Amy Unsworth som varit suppleant i ett år för hennes insatser och bra input i många frågor.

Tack för fantastisk uppslutning på vårens städdag (igen)!

Jättestort tack till alla er som var med och gjorde fint på vår gård på vårens gemensamma städdag den 18 maj! Vädret var kanon och än en gång har vi slagit **rekord i uppslutning**. Tillsammans gjorde vi ett toppenjobb, det var över hela linjen välförtjänta korvar och glass. Särskilt trevligt är att det var så många barn som tog sig an uppgiften med stor entusiasm. Det är så roligt att se hur **engagemanget stadigt växer**. Vi har verkligen en förening där det finns mycket energi och kraft bland medlemmarna och det kan vi alla vara stolta över. Superkul!

Gårdsfest planeras till slutet av sommaren

Vi blev så inspirerade av det **massiva engagemanget** under städdagen att vi nu planerar att anordna en gemensam gårdsfest mot slutet av sommaren! Vi pratade med flera boende om detta under städdagen och alla tyckte att det var en super idé. Tanken är att **föreningen ordnar runtomkringet** medan ni tar med er **egen mat och dryck**. Mer info inklusive datum kommer att annonseras längre fram.

Fint att se ökat användande av vår gemensamma gård

Det är jättekul att se hur vår **gemensamma baksida blivit allt mer populär!** Under lördageftermiddagen räknade vi till inte färre än tre sällskap som hade det mysigt i solen. Häromveckan anordnade några boende till och med en väldigt trevlig (och städad) tillställning med **liveband!** Under de senaste par åren vi gjort ett antal **uppgraderingar** på gården såsom fler bord och bänkar, utökade och trevligare planteringar (inklusive blommor för pollinerande insekter), solcellsdriven ”mysbelysning” i planteringar och väldigt populära fågelbad (mest för fåglarna förstås, men mysigt att sitta och titta på). Det finns dock **mycket mer vi skulle kunna göra** och nu när vi har kommit ikapp med andra mer akuta frågor så har vi börjat titta på detta. Vi tänker oss till exempel mer **färgglada bänkar**, kanske en **pergola** (om det inte blir för dyrt, det behöver vi undersöka) samt möjlighet till egen **odling** av till exempel grönsaker. Mer info kommer!

Mer info på andra sidan! >>>

Uppdateringar om pågående fastighetsprojekt

Tillsyn i lägenheterna: Under våren gav styrelsen i uppdrag till vår fastighetsförvaltare Renew och Bockholmens Bygg, genom Bengt Larsson som har mångårig kunskap om just vår fastighet, att göra en tillsyn i alla lägenheter. Tillsynen gällde främst **installationer som är föreningens ansvar** såsom vatten och ventilation, men de har även kunnat ge er boende information om saker som ni bör åtgärda för att minimera risken för stora kostnader i framtiden. Detta arbete är en del av styrelsens ambition att **jobba proaktivt** med vår gemensamma fastighet så att vi kan upptäcka fler problem i tid, innan de blir stora (och dyra!).

Vi vill åter igen **tacka alla er boende** som såg till att tillsynen kunde genomföras på ett bra sätt. Vi vet att många är angelägna om att få rapporter från tillsynen. De kommer men det har tagit ett tag att sammanställa allt då det ändå finns 89 lägenheter i vår fastighet så det är några stycken att gå igenom.

Ventilationen – uppföljning av OVK: Nu när det har gått ett tag kommer Ventexpert att följa upp arbetet med OVK genom att lämna en lapp i alla boendes brevlådor där de **efterfrågar återkoppling** på hur ni upplever ventilationen nu. Vi har ett fint samarbete med Ventexpert och känner att vår ventilation är i goda händer då de har särskild kompetens på just lite äldre system såsom vårt.

Framtid för nyhetsbrev – app?

Nyhetsbrevet som du håller i din hand är en av de viktigaste informationskanalerna vi i styrelsen har till er boende. Samtidigt innebär det mycket arbete, är inte miljövänligt, samt ger inte lika snabb informationsspridning som digitala kanaler.

Vi har under det senaste året dragit ner på frekvensen av fysiska nyhetsbrev till förmån för mer dynamisk information på infotavlorna i portarna. **Vi funderar nu på en framtida lösning** som kombinerar det bästa av båda världar; snabb informationsspridning som du kan ta del av från soffan, på bussen eller från lantstället. Det finns ett antal appar som skulle kunna ge oss just detta för en billig penning. Frågan till dig som medlem är **om du tycker att det vore okej att byta ut de fysiska nyhetsbrev mot en app?** Skicka gärna dina tankar till oss på styrelsemejlen!

Genomgång av extraförråd på gång

Som en del av vårt arbete att se till att vi behandlar alla medlemmar i föreningen likvärdigt kommer vi framöver att **gå igenom alla avtal** för de extraförråd som föreningen erbjuder medlemmar att hyra. Vi kommer samtidigt se över möjligheterna att **tillskapa ännu fler förråd** så att så många som möjligt ges möjlighet till extraförråd. Mer information kommer framöver.

Dagens pekpinna – viktigt för alla



På förekommen anledning vill vi påminna om att det **inte är tillåtet att lämna fimpar** på vare sig vår eller kommunens mark. Förutom att det är otrevligt med en massa fimpar så är det numera också **olagligt** att kasta fimpar på marken och man kan bötfällas 800 kronor!



Det har vid upprepade tillfällen tyvärr förekommit mycket **högljudda fester** fram till sena timmen som besvärat många grannar. Detta är förstås inte acceptabelt. Upprepade störningar kan leda till **anmodan** från styrelsen om rättning och andra tråkiga **konsekvenser** om ordningsreglerna fortsatt inte respekteras.

/Styrelsen
Mer info på andra sidan! >>>