

Varning! Flera inbrott och inbrottsförsök!

Tyvärr har vi den senaste tiden haft flera inbrott och inbrottsförsök i föreningen. Även i grannföreningarna har de haft liknande problem.

Vi vet inte med säkerhet hur dessa personer tar sig in i fastigheten, om de blir insläppta eller om de på något sätt fått tag i nyckel. Oavsett ber vi dig att vara extra uppmärksam:

- Släpp inte in någon som du personligen inte känner. De som saknar egen tagg behöver bli insläppta av den som de ska besöka.
- Se till att dörren stängs ordentligt efter dig.
- Om du träffar på någon du inte känner igen som ”hängar” i trapphus eller källare, fråga gärna på ett vänligt sätt vem de är.
- Lås alltid gallergrinden.
- Om någon tagg eller blå nyckel skulle försvinna, anmäl det omedelbart! De kan nämligen spärras och blir då oanvändbara.

Genom att vi alla hjälps åt så kan vi minimera riskerna för fler inbrott. Styrelsen kommer också att kolla på hur vi kan förstärka vårt skydd. Med det sagt gör säkerhetsinvesteringar störst nytta om vi alla också är säkerhetsmedvetna enligt ovan. Ett bra skalskydd hjälper föga om vi själva släpper in tjuven.

Renew Service – berätta hur det går

Renew Service har nu varit föreningens tekniska förvaltare i ett halvår. Vi i styrelsen är nöjda med arbetet så långt, men vi önskar förstås också input från er medlemmar om hur ni tycker att det fungerat. Både **ris** och **ros** efterfrågas!

Vi vill i sammanhanget påminna om att Renew inte inspekterar precis alla utrymmen vid deras fredagsbesök (det skulle bli jättedyrt för föreningen!), så om du ser en lampa som gått eller något annat som behöver åtgärdas i allmänna utrymmen lägg gärna en felanmälan själv så går det mycket fortare att få det fixat.

Det är samma nummer till Renew dagtid (vardagar 8-17) som jourtid (övriga tider): **08 – 34 38 00**. Appen Renew CTRL är annars jättesmidig att använda för icke akuta ärenden.

Styrelse vald vid årsstämman och tack till avgående ledamot

Följande styrelse valdes vid ordinarie årsstämma den 23 maj 2023:

Said Kanni (ordförande), Bo Norell (ekonomiansvarig), Lene Sörensen (sekreterare), Carina Danneker (ledamot), Johan Rundh (ledamot), Amy Unsworth (suppleant) och Alex Oprea (suppleant)

Vi tackar för förtroendet!

Styrelsen vill passa på att ge ett jättetack till **Vivian Wolff** som lämnade styrelsen vid årsstämman. Vivian hade då suttit i styrelsen i hela 15 år!

Vi är enormt tacksamma för allt det arbete och kunnande som Vivian har gett vår förening, och för den enormt fina överlämningen hon gjort under året till vår nye ekonomiansvarige. Vi är också väldigt glada över att hon inte lämnat allt föreningsarbete utan nu ingår i valberedningen. **Stort tack Vivian!**

Mer info på andra sidan! >>>

Uppdateringar om pågående fastighetsprojekt

Renovering av ventilationen

Vi har nu anlitat en firma som under hösten kommer att rensa kanaler, optimera fläktaggregaten och genomföra en ny OVK. Målet med detta arbete är att ge oss mer information om vilka större åtgärder som eventuellt är nödvändiga samtidigt som vi slipper att ha en icke godkänd OVK hängande över oss.

I samband med detta arbete behöver firman tillgång till alla så kallade rensluckor. En renslucka är en rund metalllucka som sitter i golvet. Ett antal av dessa finns i boendes förråd på vinden. Vi har redan kontaktat ett antal av er för att säkerställa tillgång, och kommer att kontakta fler framöver.

Torkrummen är öppnade igen

I höstas stängde vi några av torkrummen för att minska föreningens elförbrukning. Vi sa då att vi skulle utvärdera effekten löpande. Nu när elpriserna inte är lika höga längre så har vi tagit beslutet att öppna alla torkrum igen. Vi är tacksamma för ert tålamod och förståelse för att vi behöver vända på varje krona för att minska våra kostnader.

Hemsidan

På hemsidan hittar du tidigare nyhetsbrev, information för nyinflyttade, lägenhetsnummer, kontaktuppgifter till förvaltare och mycket annat matnyttigt. Vissa sidor är lösenordsskyddade för medlemmar. Den som saknar lösenordet kan få det genom att skriva till styrelsen@marskalken1.se.

Infotavlan i port 38 – hjälp sökes!

Vi har under en längre tid haft problem med infotavlan i port 38, vilket komplicerats av att firman som sålde oss systemet inte finns kvar. Om någon i föreningen är en riktig ”tekniknörd” så får du gärna höra av dig till styrelsen@marskalken1.se så kanske vi kan hjälpas åt att få ordning på den!

Dagens pekpinningar – viktigt för alla



Som vi har informerat om tidigare är det inte tillåtet att använda bokningscylindrar för tvättstugan där port och lägenhetsnummer inte framgår. Vi kommer nu att plocka bort alla cylindrar som inte uppfyller kraven. Nya cylindrar kan var och en beställa från Storstadens lås.



Det är superviktigt att vi är noga med att allt vi slänger i sopnedkastet är lagom stort och korrekt förpackat. Nu senast hade någon slängt en tom plastpåse som hade blåst upp och fastnat i toppen av sopnedkastet. Detta ledde till stopp i ventilationen och att dålig lukt spred sig i trapphuset. Dessutom kostade det en hel del att felsöka och åtgärda. Superonödigt, speciellt nu när vi verkligen försöker att hålla nere kostnaderna.

Med önskan om en fortsatt fin sommar!

/Styrelsen

Mer info på andra sidan! >>>