

Skicka in din motion för årsstämman senast den 15 april

Årets stämma är nu planerad att hållas den **23 maj** i Granbackaskolan. Formell kallelse och stämmohandlingar kommer senast 14 dagar innan, men skriv gärna in datumet i kalendern redan nu.

För att vi ska hinna besvara motioner, och även få med dem i stämmohandlingarna, önskar vi att få in alla **motioner senast den 15 april**. Skicka in din motion till styrelsemejlen på styrelsen@marskalken1.se eller lämna den på papper i föreningens brevlåda som finns i port 36.

Är det dig vi söker?

Är du sugen på att bidra till din och dina grannars boendemiljö, ekonomi och grannsämja genom att vara med i styrelsen? Kontakta då gärna valberedningen enligt nedan!

Anne-Marie (Ammi) Levén Endom i 38B:
ammi46@hotmail.com, 0705-297 333

Siv Junestam i 38A:
sivjunestam@gmail.com, 0727-024 374

Kostnaderna för el och fjärrvärme ökar – vi behöver alla hjälpas åt!

Våra gemensamma kostnader för el och fjärrvärme har **ökat kraftigt**, speciellt om vi jämför med för två år sedan, det vill säga 2020. Kostnadsökningen för el + fjärrvärme för helåret 2022 jämfört med helåret 2020 är nästan **27%**!

Gällande själva förbrukningen så har vår gemensamma elförbrukning minskat något (cirka 5%) sedan tidigare år, medan fjärrvärmeförbrukningen ligger på ungefär samma (lägre än 2021 men högre än 2020). Det är alltså inte förbrukningen som skenat, utan priserna per kilowattimme.

Den stora kostnaden är fjärrvärmerna, där bland annat varmvatten ingår. Vi har inte individuell mätning av varmvattenförbrukning i lägenheterna, men ber ändå alla att vara **extra varsamma med varmvattnet**. Det tjänar vi alla på!

2022 gick **nästan en tredjedel** av alla våra månadsavgifter till el- och fjärrvärmekostnader, så det är ingen småpotatis.

Vi i styrelsen undersöker löpande om det finns sätt för vår förening att bli mer energieffektiva. Vi kollar även över avtal.

Rensning av omärkta tvättcylindrar

Som vi har informerat om i tidigare nyhetsbrev så får bokning av tvättid **enbart göras med tvättcylinder där lägenhetsnummer framgår**. Den som saknar märkt cylinder behöver alltså beställa nya via Storstadens lås för att kunna fortsätta boka tvättid i vår gemensamma tvättstuga. Vi kommer inom kort att börja plocka bort cylindrar som inte uppfyller kraven.

Mer info på andra sidan! >>>

Uppdateringar om pågående fastighetsprojekt

Renovering av ventilationen

Som styrelsen har informerat tidigare blev den senaste OVK-besiktningen tyvärr icke godkänd. Vi måste kunna visa upp en förnyad, godkänd, besiktning för kommunen om vi inte ska riskera att få betala viten.

Det som är nytt i frågan är att vi inom kort kommer att kontakta de boende som fick nedslag inne i sina lägenheter vid besiktningen specifikt på sådant som är lägenhetsinnehavarens eget ansvar. Dessa boende kommer att ombes att **rätta till dessa nedslag innan nästa besiktning**. Du som vet med dig att ni fick nedslag får alltså gärna redan nu påbörja det arbetet. Om du behöver hjälp kan du kontakta Renew som alla boende i föreningen även kan anlita för arbeten i den egna lägenheten.

Status förrådsinventering

Vi fick in svar från de flesta gällande vilka förråd som tillhör vem. Tack så mycket till er som svarat! Den som vet med sig att de inte svarat får gärna göra det, det är inte för sent. Vi kommer även att dela ut nya lappar till de lägenheter som vi fortfarande saknar uppgift för. Flera svarade att deras förråd helt saknar märkning enligt det format som listorna har. Vi kommer att gå igenom dessa och vid behov märka om förråd.

Container 13-16 april

Som vanligt under våren så kommer vi att ställa upp en container för grovsopor på baksidan. Containern ställs ut torsdagen den 13 april och hämtas på morgonen måndagen den 17 april. Containern kommer som tidigare att vara låst med hänglås dit den ”blå nyckeln” fungerar. Observera att vi **inte får lämna miljöfarligt avfall eller elskrot** i containern.

Vårens städdag går av stapeln den 22 april

Som vanligt samlas vi ute vid 10, spenderar ett par timmar med att göra fint tillsammans, och avslutar med varmkorv och tillbehör. Anmälningsslappar (för inhandling av lagom mängder korv) kommer att sättas upp i portarna ett par veckor innan.

Välkommen till nya medlemmar!

Under det senaste året har vi fått ett antal nya medlemmar till föreningen. Vi önskar er alla välkomna och styrelsen kommer att bjuda in er till ett mer formellt välkomnande framöver då vi kan träffa varandra och ni kan ställa frågor och få allehanda information. Håll utkik i era brevlådor!

Dagens pekpinna - viktigt för alla



Vid förrådsinventeringen har vi sett att ganska många har bytt förråd mellan sig. Vi vill påminna om att i de fall lägenheter byter förråd med varandra så behöver detta även meddelas styrelsen så att registren kan uppdateras. Detta är viktigt inte bara ur försäkringssynpunkt, men också så att ni själva inte råkar illa ut till exempel vid en lägenhetsförsäljning.



En kort påminnelse om ordningsreglerna, framförallt reglerna kring buller samt om avisering vid renovering. Ordningsreglerna finns att läsa på vår hemsida:
<https://marskalken1.se/ordningsregler/>

/Styrelsen

Mer info på andra sidan! >>>