

Renew Service ny teknisk förvaltare från den 1 januari

Styrelsen har under hösten genomfört en upphandling av ny teknisk förvaltning efter att avtalet med Nabo sades upp i våras. Fyra företag skickade in anbud. Vi har varit måna om att få det bästa möjliga avtalet och vi är mycket nöjda att kunna meddela att Renew Service tar över som teknisk förvaltare för vår förening från den 1 januari.

Styrelsen och Renew Service hade uppstartsmöte den 28/12 där vi bland annat visade dem vår fastighet. Renew Service har mycket goda vitsord från andra föreningar och vi hoppas och tror att vi kommer att ha mycket ett fint samarbete med dem.

Mer information om Renew Service finns i det bifogade informationsbrevet.

Avgift för andrahandsuthyrning från 1 januari 2023

Enligt föreningens stadgar så får vi ta ut en avgift för andrahandsuthyrning motsvarande **10% av gällande prisbaselopp** per år. Hittills har vi inte nyttjat denna möjlighet, men med tanke på det ekonomiska läget så har styrelsen beslutat att från 2023 börja ta ut denna avgift. Avgiften gäller inte för inneboende.

Vi vill i sammanhanget påminna om att styrelsens godkännande krävs för all andrahandsuthyrning, även om andrahandshyresgästen inte betalar någon hyra. Blankett för detta finns på hemsidan.

Status gällande värmen i lägenheterna

Det är fortfarande några lägenheter som inte uppnår minst 20 grader inomhus, även om det under senaste tiden ändå har gått åt rätt håll. Vi har inte gett upp och fortsätter att lägga ned mycket tid och kraft på frågan. Vi har även angett värmen som högsta prioritet för Renew Service att sätta tänderna i. Vi vill återigen tacka er som hört av er med information och även tacka för ert tålamod.

Nycklar och ändring av namn på infotavlor, porttelefon och dörrar

Vi har fått en del frågor om hur man fixar nycklar och ändrar namn på olika ställen så här kommer information om det:

- **Blippar och nyckel för grindar och förråd.** Skicka fråga till styrelsemejlen. Den första uppsättningen är gratis, sedan debiteras den boende självkostnadspris.
- **Porttelefonen.** Skicka fråga till styrelsemejlen. Första inläggningen är gratis, sedan debiteras den boende självkostnadspris.
- **Namn på dörren.** Skicka fråga till styrelsemejlen. Kostar inget.
- **Namn på fysiskt tavla i porten.** Skicka fråga till styrelsemejlen. Kostar inget.
- **Namn i infotavlan.** Skicka fråga till styrelsemejlen. Kostar inget.
- **Tvättstugecylindrar och så kallade ”husmorsnycklar”.** Beställer var och en själv via Storstadens lås. Boende debiteras självkostnadspris.

Varning för telefonförsäljare för bredband

Vi har fått signaler om att det igen ringer runt telefonförsäljare som vill att boende ska teckna bredband från deras leverantör (i detta fall Telenor). Vi vill därför påminna om att **vår förening redan är gruppansluten** till internet och alla medlemmar betalar för detta via ett obligatoriskt tillägg på månadsavgiften. Med mindre du har väldigt specifika krav som föreningens nät inte kan tillmötesgå så behöver du alltså inte betala för ett separat bredbandsavtal.

Mer info på andra sidan! >>>

Uppdateringar om pågående fastighetsprojekt

Renovering av ventilationen

Som styrelsen har informerat tidigare så är föreningens ventilation i dåligt skick och den senaste OVK-besiktningen blev tyvärr icke godkänd. Detta måste åtgärdas, och det kommer att kosta mycket pengar och ta mycket tid och kraft. Det finns inget nytt att berätta förutom att vi jobbar aktivt med frågan, både gällande hur det ska gå till, tidsplanering, och finansiering.

Dagens pekpinne – viktigt för alla



För att en tvättstugebokning ska vara giltig **måste den göras med en cylinder** där ditt lägenhetsnummer tydligt framgår (obs ej skatteverkets nummer). Det vill säga inga egna lappar eller trasiga cylindrar. Om du saknar fungerande cylinder beställer du själv nya från Storstadens lås.

Styrelsen vill med detta årets sista nyhetsbrev önska alla i Brf Marskalken 1 ett riktigt gott nytt år!

För oss i styrelsen har det varit en intensiv höst med upphandling av ny teknisk förvaltare, värmeproblem och ett helt nytt omvärldsläge med högre räntor och ökande kostnader. Det har också varit en mycket givande höst, såväl i det interna styrelsearbetet som i kontakten med alla engagerade boende.

Höstens ljuspunkt var förstås städdagen, vilken som alltid innebar en möjlighet att både göra fint i vår gemensamma utemiljö som att träffa våra grannar – och äta korv!

Nu ser vi fram emot ett helt nytt år som säkert kommer att bjuda på både nya och gamla utmaningar. Årets stora fråga kommer förstås vara att få ordning på ventilationen men det kommer som alltid dyka upp andra frågor undervägs.

/Styrelsen

Mer info på andra sidan! >>>