

Avisering om avgiftshöjning från 1 januari 2023

Vi har nu gått igenom budget 2023 med vår ekonomiska förvaltare, och har kommit fram till att vi behöver **höja avgifterna med 10% från januari 2023**.

Vi har en sällan skådad situation med kraftiga kostnadsökningar. Höjda räntor, höjda elpriser, ökade fjärrvärmekostnader, dyrare vatten samt generell inflation på alla varor och tjänster som föreningen köper in. Föreningen har en bra kassa och låga lån, och det är vi mycket tacksamma för i det läge vi befinner oss i, men även vi behöver kompensera för ökade kostnader genom att höja avgifterna mer än tidigare aviserat för att gå runt.

Genom att öka avgifterna, minska kostnaderna, och öka andra intäkter så kan vi se till att vår föreningen även i fortsättningen är en förening med bra ekonomi vilket vi alla tjänar på i längden.

Angående värmen i lägenheterna – arbete pågår!

Som vi tidigare har informerat om på hemsidan och i portarna så har det framkommit att flera lägenheter tyvärr inte uppnår 20 grader inomhus. Vi tar självfallet dessa uppgifter på största allvar och arbetar febrilt med att komma tillrätta med problemen. Just nu verkar det främsta problemet vara bristfällig uppvärmning av inluften, vilket främst påverkar boende högst upp, men även andra faktorer kan spela in.

Styrelsen vill passa på att ge ett stort tack till er som felanmält till oss med uppmätta temperaturer. Det har hjälpt oss enormt i vår dialog med tekniska förvaltaren!

Nu kommer inventeringen av lägenhetsförråden

Som vi informerade om tidigare i höstas så behöver vi göra en inventering av alla förråd så vi vet vilken lägenhet som disponerar vilket förråd. Detta är viktigt bland annat av försäkringsskäl. Nu är det äntligen dags.

Bifogat till detta nyhetsbrev finns en blankett där det står ert lägenhetsnummer och det förrådsnummer som enligt våra filer hör till er lägenhet. Vi ber alla att dubbelkolla, kryssa i om det angivna förrådsnumret stämmer eller inte, och lämna lappen i föreningens brevlåda i porten vid JEv36 alternativt skicka informationen till styrelsemejlen senast det datum som står på lappen. Tack för hjälpen!

Mer info på andra sidan! >>>

Övernattningsrummet

Nu när vi börjar närma oss julhelgerna så vill vi påminna om vårt fina och praktiska övernattningsrum som finns vid tvättstugeingången vid JEv 36. Rummet har fem sängplatser (två våningssängar där den ena underslafen är en dubbelsäng), toalett (obs ingen dusch) samt diverse bekvämligheter som TV, kyl och kaffebryggare.

Rummet bokas via bokningskalender på vår hemsida där det även finns övrig praktisk information. Observera att under storhelger så gäller inte vanliga boknings- och avbokningsregler. Bland annat gäller inte avbokning under storhelger utan hel avgift tas då ut.

Uppdatering om pågående fastighetsprojekt

Renovering av ventilationen

Som styrelsen har informerat om i tidigare infobrev och på stämman så är föreningens ventilation i dåligt skick och den senaste OVK-besiktningen blev tyvärr icke godkänd. Detta måste åtgärdas, och det kommer att kosta mycket pengar. Det finns i dagsläget inget nytt att berätta förutom att vi jobbar aktivt med frågan gällande hur det ska gå till, tidsplanering, och finansiering.

Dagens pekpinar – viktigt för alla!



Vi ber alla att **respektera tillåtna tvättider** som är från kl. 7 på morgonen till kl. 22 på kvällen. Söndagar får man dessutom inte nyttja det första (kl. 7-10) eller det sista (kl. 19-22) passet. Detta enligt regler som finns uppsatta i tvättstugorna



Det är av brandskyddsskäl **inte tillåtet att ställa saker i trapphusen**. Detta gäller allt från dörmattor till sittpallar, sopor, skor, barnvagnar och cyklar. **Inga undantag!** Styrelsen kommer att följa upp att detta efterlevs, det är allas vår säkerhet som står på spel.

/Styrelsen

Mer info på andra sidan! >>>