

Stort tack till Jimmy, John, Anders och Christian!

Nu när den nya styrelsen har landat lite i alla nya uppgifter vill vi ta tillfället i akt att ge ett stort tack till de styrelseledamöter som lämnade styrelsen i somras:

Jimmy Blomqvist Larsson (ordförande, ansvar för fastighet, webb mm), John Sjöström (sekreterare, teknik), Christian Bergling (suppleant) och Anders Mäcs (suppleant, ansvar för brandskydd).

Ett särskilt tack till Jimmy som verkligen hjälpt den nya styrelsen att komma på banan med allt från pågående projekt, till mallar för dokument, till vad vi gör när infotavlorna kraschar! Tack!

Tack till alla som deltog på höstens städdag!

Höstens gemensamma städdag genomfördes den 24 september. Vädret var fint och de som mötte upp gjorde ett jättefint jobb med att rusta våra planteringar inför vintern. Våra yngsta satte till och med några lökar i marken, så det ska bli fint med påskliljor till våren! Särskilt tack till Carina och Gunnar Danneker som även denna gång organiserade städdagen.

Kraftiga kostnadsökningar innebär ökade avgifter

Som de flesta säkert har observerat via nyheterna så har vi för tillfället en sällan tidigare skådad situation med kraftiga kostnadsökningar. Höjda räntor, höjda elpriser, ökade fjärrvärmekostnader, dyrare vatten samt generell inflation på alla varor och tjänster som föreningen köper in. Föreningen har en bra ekonomi, och det är vi mycket tacksamma för i det läge som vi befinner oss i, men även vi kommer att behöva kompensera för ökade kostnader genom att **höja avgifterna** mer än aviserat om vi ska gå runt.

Arbetet med budget för 2023 kommer att påbörjas inom kort, och då kommer vi att få en tydligare bild på exakt hur mycket avgifterna kommer att behöva höjas. Vi hoppas att alla dessa kostnadsökningar inte ska bli permanenta, och om kostnadsläget skulle gå ned igen så kommer vi förstås att justera ned avgifterna i motsvarande grad.

I den situation som vi befinner oss i ber vi alla medlemmar att hjälpa till att så långt det går **spara på våra gemensamma resurser**. Många droppar små! Styrelsen tar även tacksamt emot tips på kostnadsbesparingar eller intäktshöjningar som skulle kunna hjälpa till att minimera nödvändiga avgiftshöjningar.

Angående värmen i lägenheterna

Nu när det har blivit höst och temperaturen kryper ned ute så har vi fått en del frågor gällande värmen.

Värmen är på och är inställd enligt normalkurva för Stockholm. Systemet har justerats och dubbelkollats av tekniker och levererar värme som det ska. Det är fullt normalt att element är ljumma eller rent av kalla om temperaturen i rummet är omkring 20-22 grader. Se separat informationsblad från teknisk förvaltare om hur värmesystemet fungerar.

Mer info på andra sidan! >>>

Påhälsning av tjuvar, viktigt att alla håller koll

På förekommen anledning vill vi påminna alla att inte släppa in okända i våra lokaler, inte låta dörren till cykelförrådet stå öppen utan uppsikt, och vara uppmärksamma om det rör sig personer vid förråden som inte hör hemma i vår förening.

Status bredbandsproblem – flera lösta!

Sedan förra nyhetsbrevet fick vi in flera anmälningar om dåliga hastigheter på internet. Vi har börjat beta av dessa och har kunna hjälpa flera boenden att nå mycket bättre hastighet. Det har varit lite olika orsaker, men det allra vanligaste problemet är att det är **den egna routern** som inte klarar av tillräckligt höga hastigheter.

Vi ber därför dig som har problem med internet att allra först testa att mäta hastigheten utan routern inkopplad. Det vill säga koppla en dator direkt med sladd i uttaget (och inte inställd på trådlöst internet!).

Uppdateringar om pågående fastighetsprojekt

Byte av undercentral

Som vi berättade om förra nyhetsbrevet så har vi nu en ny undercentral. Det har varit lite inkörningsproblem, till exempel ovanstående punkt om värmen samt varmvattnet som först var för varmt och sedan lite extra trögt att få ut ur kranen framförallt högst upp i huset. Vi har haft nära dialog med vår tekniska förvaltare för att lösa dessa problem.

Renovering av ventilation

Som styrelsen har informerat om i tidigare infobrev och på stämman så är föreningens ventilation i dåligt skick och den senaste OVK-besiktningen blev tyvärr icke godkänd. Detta måste åtgärdas, och det kommer att kosta mycket pengar. Det finns för närvarande ingen ny information förutom att vi arbetar med frågan.

Hissarna

Färgen i de nybyttta hissarna är nu åtgärdad.

Dagens pekpinar – viktigt för alla!



Det är av brandskyddsskäl inte tillåtet att ställa saker i trapphusen. **Detta gäller även dörrmattor!** Det är alla vår säkerhet som står på spel, ingen vill snubbla över saker i trapphuset om det skulle uppkomma skarpt läge och det börjar brinna. Vår fastighet råkade ut för en stor brand på 80-talet. Det kan hända igen och då vill vi att alla ska komma ut ur huset med hälsan i behåll.



Vi vill (än en gång..) påminna om att **alltid knyta igen påsen ordentligt** innan sopor kastas ned i sopnedkastet. Och förstås att ingen slänger saker som kan fastna i sopnedkastet (exempel: pizzakartonger, kuddar). Trevligare, och förstås mycket billigare, för föreningen och oss alla.

/Styrelsen

Mer info på andra sidan! >>>

Hur ditt värmesystem fungerar

Föreningens moderna värmesystem fungerar automatiskt året om och under höst och vinterperioden kan man förvänta sig en inomhustemperatur **omkring 20 - 22 grader**.

Fastighetens värme och styrsystem känner av och reglerar automatiskt hela tiden för att hålla en komfortabel inomhustemperatur oavsett klimat. Det betyder att radiatorerna under en och samma dag kan vara både kalla, ljumna eller rent av heta utan att det föreligger något problem, **det är helt normalt**.

Bara för att radiatoren är sval eller ljummen när det är grått, kallt och trist ute betyder det inte att radiatoren eller värmesystemet har slutat att fungera, det är mer troligt att **radiatoren är kall för att du redan har korrekt temperatur i rummet**. Det är heller inte ovanligt att radiatorer i olika rum är varmare eller svalare än andra.

Täcker man för radiatorer och termostater med exempelvis gardiner eller möbler kommer de att stänga av och bli kalla därför. Termostaterna behöver luftrörelser för att fungera.

Huruvida radiatorerna är varma eller inte beror på inomhustemperaturen. Har man redan 20 - 22 grader i lägenheten kommer radiatorerna med största sannolikhet att vara ljumna eller rent av kalla. Det beror förstås också på hur termostaten är inställd, vilket ni bestämmer själva.

Om man upplever att det är för kallt eller dragigt i lägenheten har man som bostadsinnehavare ansvar att **först kontrollera inomhustemperaturen** innan man gör en felanmälan.

Punkter du själv behöver kontrollera innan du felanmäler:

- Mät din inomhustemperatur, 1 meter över golvet, mitt i rummet.
Om det är minst 20 grader så föreligger inget fel.
- Se till att friskluftsintag via fönster och ventilation är öppna och fungerar.
- Se till att fönster och dörrar är helt stängda.
- Se till att termostaten inte är för lågt ställd, eller rent av helt stängd.
- Lufta radiatoren. Om du inte är bekant med hur man gör, be om hjälp.
- Se till att gardiner och möbler inte står för nära radiatoren/termostaten.

Folkhälsomyndighetens rekommendationer är att inomhustemperaturen bör vara mellan 20–24 grader. Inomhustemperaturen får inte långvarigt vara lägre än 18 grader.