

Ny styrelse 2022

En ny styrelse valdes vid ordinarie årsstämma den 14 juni 2022:

Said Kanni (ordförande), Vivian Wolff (kassör), Lene Sörensen (sekreterare), Carina Danneker (ledamot), Johan Rundh (ledamot), Bo Norell (suppleant) och Alex Oprea (suppleant)

Vi är alla peppade att göra vårt allra bästa för att vår förening ska fortsätta att vara en trevlig och välskött förening att bo i! 😊

Ny gemensam mailadress till styrelsen är styrelsen@marskalken1.se

Städdag 24 september

Höstens gemensamma städdag planeras till **lördagen den 24 september**. Vi hoppas på fin uppslutning och bra väder! Som vanligt kommer det att serveras korv och dryck efter väl förrättat värv. Anslag med detaljer kommer i portarna.

Inventering av alla förråd på gång

Vi kommer att göra en inventering av alla föreningens förråd för att se till att vi har korrekta register över vilket förråd som hör till vilken lägenhet. Mer info kommer om hur inventeringen ska gå till.

Vattenskada i port 36 – vatten i källarplan

Tyvär har en lägenhet i port 36 drabbats av en vattenläcka, vilket innebar att vatten även trängde ned i källarplan. Som tur är verkar det mesta av vattnet hamnat i en tom lokal (tidigare matkällare), men det kan även ha kommit in vatten i något/några av förråden i det intilliggande skyddsrummet. De medlemmar som har förråd där bör alltså kolla till sina saker och maila styrelsen på styrelsen@marskalken1.se ifall de upptäcker att de fått vattenskada. Bifoga om möjligt fotografier av eventuella skador.

Alla behöver ha eget bostadsrättstillägg i hemförsäkringen!

Styrelsen vill passa på att påminna om att alla medlemmar **förutom hemförsäkring också behöver ha ett bostadsrättstillägg**. Detta tillägg täcker till exempel fast inredning i lägenheten om oturen skulle vara framme. Det kan bli mycket dyrt för den enskilda bostadsrättsinnehavaren att sakna rätt försäkringsskydd, så dubbelkolla gärna med ert försäkringsbolag att ni har detta tillägg.

Bredbandsproblem?

Några boenden har anmält att de har stora problem med hastigheten i sina bredband. För att kunna utreda var felet ligger och åtgärda om det är i fastighetens nät så behöver vi få vetskap om det är fler som har problem och vilka lägenheter det gäller. Om ni upplever att ert internet är väldigt trögt hör av er med lägenhetsnummer till styrelsen@marskalken1.se

Övernattningsrummet används allt oftare

Föreningens övernattningsrum har hyrts ut hela 22 nätter under sommaren! Detta är nytt rekord och det är glädjande att allt fler medlemmar får nytta av det nyrenoverade övernattningsrummet.

Den som vill hyra rummet gör det via hemsidan. Kostnaden (för närvarande 250 kr/natt) hamnar på månadsavgiftsavin.

Mer info på andra sidan! >>>

Uppdateringar om pågående fastighetsprojekt

Byte av undercentral

Undercentralen, ibland kallad "husets hjärta", där bland annat vatten och fjärrvärme leds in i fastigheten har nu bytts ut. Vi valde att byta ut hela i stället för att byta ut delar eftersom det bedömdes som det mest ekonomiska alternativet. Nu har vi alltså en ny och fräsch undercentral som kommer att tjäna oss väl i många år!

Renovering av ventilation

Som styrelsen har informerat om i tidigare infobrev och på stämman så är föreningens ventilation i dåligt skick och den senaste OVK-besiktningen blev tyvärr icke godkänd. Detta måste åtgärdas, och det kommer att kosta mycket pengar. Styrelsen går igenom olika alternativ och kommer även att kontakta övriga föreningar i huset för erfarenhetsutbyte. Mer information kommer i takt med att vägen framåt klarnar.

Hissarna

Våra nybyttas hissar har drabbats av en del barnsjukdomar, bland annat undermålig färg. Detta är garantiärenden och vi har dialog med leverantör.

Dagens pekpinna - viktigt för alla!



I grovsoprummet får enbart mindre sopor som får plats i kärlen lämnas, **absolut inget får ställas på golvet!** Det innebär kostnader för föreningen, och därmed för alla oss medlemmar, varje gång saker ställs där de inte hör hemma. Föreningen ställer ut container en gång per år där medlemmar kan lämna större grovsopor som inte får plats i grovsoprummet.



Den som ringer föreningens fastighetsjour för saker som enligt gränsdragningslistan är bostadsrättsinnehavarens ansvar behöver **själv betala** för uttryckningen. **Detta kan kosta många tusenlappar**, så vi uppmanar alla medlemmar att tänka till om det verkligen är föreningens eller ens eget ansvar innan de ringer juren. Exempel på medlemmens eget ansvar är om strömmen går i den egna lägenheten (pga att jordfelsbrytaren löser ut eller annat elfel).



Det är jätteviktigt att **ingen försöker "fixa själv" om en hiss fastnar** eller liknande, utan det ska alltid felanmälas till hissfirman! Dyliga egna initiativ kostar föreningen stora pengar då det kan leda till ytterligare skador och att leverantören avvisar eventuella garantikrav. Detta kan i sin tur leda till att krav ställs mot den medlem som bidragit till skadan.

/Styrelsen

Mer info på andra sidan! >>>