

Årsredovisning 2021

BRF MARSKALKEN NR 1

769604-1602



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MARSKALKEN NR 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1999-04-15. Föreningens gällande stadgar har registrerats 2019-01-29.

Säte

Föreningen har sitt säte i Solna kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Fältmarskalken 6, som förvärvades 2000-09-25 för ombildning till bostadsrätt. På fastigheten finns 4 hyreslägenheter och 85 bostadsrätter om totalt 7 924 kvm och 1 hyreslokal om 240 kvm.

Lägenhetsfördelning:

5 st	1 rum och kök
2 st	2 rum och kök
40 st	3 rum och kök
42 st	4 rum och kök

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 240 kvm lokalytor.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret Stockholms Stad.

Styrelsens sammansättning

Jimmy Blomqvist Larsson	Ordförande
Carina Danneker	Ordinarie ledamot
Johan Rundh	Ordinarie ledamot
John Sjöström	Ordinarie ledamot
Vivian Wolff	Ordinarie ledamot
Anders Mäcs	Suppleant
Christian Berling	Suppleant

Valberedning

Bo Norell och Siv Junestam Wiberg.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Niclas Wärenfeldt Revisor BoRevision i Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-15. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning samt lägenhetsförteckning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	Nabo

Övrig verksamhetsinformation

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. Denna har under 2020 uppdaterats i samarbete med den nya förvaltaren Nabo.

Konditionsbesiktning av fastigheten har utförts 2015. OVK-besiktning har skett hösten 2015.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 845 072 kr.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 1 552 125 kr.

Arbetet med att åtgärda en uppdagad bristfällig dränering på fastighetens baksida som påbörjades under 2020 har slutförts under året. Därutöver har två av föreningens sex hissar förnyats samt genomförts ett underhåll av samtliga stickledningar i fastigheten.

Övriga uppgifter

Föreningen tar ut överlåtelseavgift och pantsättningsavgift i enlighet med stadgarna.

Det balanserade underskottet från 2019 beror bl.a. på direkt kostnadsförda arbeten med stammar/relining till en kostnad av 1 306 370 kr samt pcb-arbeten till en kostnad av 2 328 329 kr. Ytterligare direkt kostnadsförda pcb-arbeten skedde 2020 till en kostnad av 1 456 539 kr.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 129 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 130 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 978 626	4 864 213	4 866 583	4 913 459	4 920 935
Resultat efter fin. poster	-1 676 143	-1 890 251	-3 113 534	-251 420	-1 032 026
Soliditet, %	78	79	77	78	78
Yttre fond	528 807	983 694	2 783 216	2 398 216	2 036 216
Taxeringsvärde	176 269 000	176 269 000	176 269 000	128 156 000	128 156 000
Bostadsyta, kvm	7 924	7 924	7 923	7 923	7 923
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	572	560	561	561	561
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 893	1 893	1 893	1 893	1 893
Genomsnittlig skuldränta, %	1,24	1,69	1,61	1,44	1,07
Belåningsgrad, %	21,91	23,38	23,42	23,51	23,36

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	45 473 945	-	-	45 473 945
Upplåtelseavgifter	19 680 224	-	-	19 680 224
Fond, yttre underhåll	983 694	-	-454 887	528 807
Balanserat resultat	-3 571 213	-1 890 251	454 887	-5 006 577
Årets resultat	-1 890 251	1 890 251	-1 676 143	-1 676 143
Eget kapital	60 676 399	0	-1 676 143	59 000 256

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 006 577
Årets resultat	-1 676 143
Totalt	<u><u>-6 682 720</u></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt
följande

Reservering fond för yttre underhåll	528 807
Balanseras i ny räkning	-7 211 527
	<u><u>-6 682 720</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		4 978 626	4 864 213
Rörelseintäkter		135 148	24 127
Summa rörelseintäkter		5 113 774	4 888 340
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-5 097 364	-5 012 408
Övriga externa kostnader	8	-304 423	-297 496
Personalkostnader	9	-182 452	-233 741
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 029 693	-991 817
Summa rörelsekostnader		-6 613 932	-6 535 462
RÖRELSERESULTAT		-1 500 157	-1 647 122
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 044	11 241
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-186 030	-254 370
Summa finansiella poster		-175 986	-243 129
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 676 143	-1 890 251
ÅRETS RESULTAT		-1 676 143	-1 890 251

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	11	68 473 835	64 161 804
Maskiner och inventarier	12	7 790	10 394
Summa materiella anläggningstillgångar		68 481 625	64 172 198
 SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		 68 481 625	 64 172 198
 Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		28 365	8 168
Övriga fordringar	13	60 310	52 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	227 808	204 453
Summa kortfristiga fordringar		316 483	265 306
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 133 547	12 098 414
Summa kassa och bank		7 133 547	12 098 414
 SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		 7 450 030	 12 363 720
 SUMMA TILLGÅNGAR		 75 931 655	 76 535 918

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		65 154 169	65 154 169
Fond för yttre underhåll		528 807	983 694
Summa bundet eget kapital		65 682 976	66 137 863
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 006 577	-3 571 213
Årets resultat		-1 676 143	-1 890 251
Summa fritt eget kapital		-6 682 720	-5 461 464
SUMMA EGET KAPITAL		59 000 256	60 676 399
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	15-16	6 000 000	0
Summa långfristiga skulder		6 000 000	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		9 000 000	15 000 000
Leverantörsskulder		1 175 201	109 172
Skatteskulder		11 782	11 897
Övriga kortfristiga skulder	18	50 454	62 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	693 962	676 230
Summa kortfristiga skulder		10 931 399	15 859 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 931 655	76 535 918

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	12 107 703	10 989 404
Resultat efter finansiella poster	-1 676 143	-1 890 251
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	266 273	0
Årets avskrivningar	763 420	991 818
Bokslutsdispositioner	0	800
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-646 450	-897 633
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-60 466	236 265
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 071 880	-1 623 571
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	364 965	-2 284 939
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-5 339 120	-1 096 762
Kassaflöde från investeringar	-5 339 120	-1 096 762
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	4 500 000
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	4 500 000
Årets kassaflöde	-4 974 155	1 118 299
Likvida medel vid årets slut	7 133 547	12 107 703

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Marskalken nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, grund	0,83%
Värme inkl stammar	2%
El inkl stammar	2,5%
Tak	2,5%
Fasad	2%
Fönster	2,5%
Ventilation	4%
Inre underhåll	0,83%
Rest	2%
Hissar	4%
Balkonger	4%
Styr och övervakning	6,67%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Övriga skattepliktiga intäkter

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6%.

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Erhållna bidrag	9 315	9 289
Försäkringsersättning	0	-20 667
Hysesbortfall	-18 630	-26 979
Hysesintäkter övriga	14 243	13 529
Hysesintäkter, bostäder	359 348	352 828
Hysesintäkter, lokaler	149 040	157 032
Intäkter kabel-TV/Internet	85 680	73 615
Panter/Överlåtelse	28 068	15 996
Vidarefakturerings	97 764	13 761
Årsavgifter, bostäder	4 335 351	4 246 614
Övriga intäkter	53 595	53 322
Summa	5 113 774	4 888 340

Not 3, Fastighetsskötsel	2021	2020
Besiktning och service	50 065	56 109
Fastighetsskötsel	188 212	161 544
Mattbyte	2 691	0
Sotning	13 196	0
Städning	177 421	174 374
Vidarefakturerings	97 763	0
Vinterunderhåll	88 994	0
Yttre skötsel	116 472	175 156
Summa	734 815	567 183

Not 4, Reparationer	2021	2020
Löpande rep VA/sanitet	3 803	0
Löpande rep och underhåll av bostäder	26 559	40 274
Löpande rep och underhåll gemensamma utrymmen	65 805	86 546
Löpande rep och underhåll hissar	225 271	145 287
Löpande rep och underhåll huskropp utvändigt	0	547
Löpande rep och underhåll hyreslägenhet	13 408	550
Löpande rep och underhåll installationer	46 154	105 335
Löpande rep och underhåll lokaler	12 681	0
Löpande rep och underhåll lås och larm	45 820	52 647
Löpande rep och underhåll markytor	4 601	0
Löpande rep och underhåll skadegörelse	0	1 118
Löpande rep och underhåll tvättstuga	34 118	46 259
Löpande reparationer och underhåll	10 300	0
Reparation försäkringsskada	356 552	0
Summa	845 072	478 564

Not 5, Planerat underhåll	2021	2020
Planerat underhåll fasad	305 031	1 456 539
Planerat underhåll gemensamma utrymmen	694 770	53 539
Planerat underhåll huskropp utvändigt	157 682	278 836
Planerat underhåll installationer	243 151	427 486
Planerat underhåll invändigt	151 491	0
Summa	1 552 125	2 216 399

Not 6, Taxebundna kostnader	2021	2020
Fastighetsel	256 949	183 193
Sophämtning	165 048	179 747
Uppvärmning	978 520	825 419
Vatten	172 229	149 065
Summa	1 572 746	1 337 425

Not 7, Övriga driftskostnader	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	115 122	110 642
Fastighetsskatt	142 541	139 871
Kabel-TV/Bredband	96 143	87 276
Självrisker	38 800	75 047
Summa	392 606	412 836

Not 8, Övriga externa kostnader	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	106 463	104 189
Förbrukningsmaterial	6 228	2 653
Försäljningskostnader	0	62 400
Pant-Överlåtelsekostnad	26 885	17 176
Revisionsarvoden	24 000	24 000
Övriga externa kostnader	67 058	20 838
Övriga förvaltningskostnader	73 789	66 241
Summa	304 423	297 496

Not 9, Personalkostnader	2021	2020
Sociala avgifter	39 552	50 541
Styrelsearvoden	142 900	183 200
Summa	182 452	233 741

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	186 030	253 200
Övriga räntekostnader	0	1 170
Summa	186 030	254 370

Not 11, Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	72 591 125	71 494 363
Årets inköp (hiss, dränering, trappa)	5 339 120	1 096 762
Utrangering hiss	-266 272	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>77 663 973</u>	<u>72 591 125</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-8 429 321	-7 440 105
Årets avskrivning	-1 027 089	-989 216
Utrangering hiss	266 272	0
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-9 190 138</u>	<u>-8 429 321</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>68 473 835</u></u>	<u><u>64 161 804</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	21 294 560	21 294 560
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	82 759 000	82 759 000
Taxeringsvärde mark	93 510 000	93 510 000
Summa	176 269 000	176 269 000

Not 12, Maskiner och inventarier	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 000 974	1 000 974
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>1 000 974</u>	<u>1 000 974</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-990 580	-987 979
Avskrivningar	-2 604	-2 601
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-993 184</u>	<u>-990 580</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>7 790</u></u>	<u><u>10 394</u></u>

Not 13, Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Avräkning klientmedel	0	9 289
Skattefordringar	8 170	0
Skattekonto	49 938	43 396
Övriga fordringar	2 202	0
Summa	60 310	52 685

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsskötsel	51 515	0
Försäkringspremier	115 674	104 606
Förvaltning	26 616	26 047
Kabel-TV/Bredband	24 205	10 352
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 798	63 448
Summa	227 808	204 453

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
SEB	2022-09-28	0,49 %	9 000 000	9 000 000
Länsförsäkringar	2027-10-31	1,56 %	6 000 000	6 000 000
Summa			15 000 000	15 000 000
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>9 000 000</i>	<i>15 000 000</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 000 000 kronor.

Not 16, Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	31 200 000	31 200 000
Summa	31 200 000	31 200 000

Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	27 558	27 044
El	39 203	21 996
Förutbetalda avgifter/hyror	423 186	413 486
Reparationer och underhåll	0	26 321
Städning	14 458	0
Uppvärmning	143 351	104 649
Utgiftsräntor	8 045	12 545
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 161	70 189
Summa	693 962	676 230

Not 18, Övriga kortfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Källskatt	26 250	26 250
Mervärdesskatt	0	4 966
Skuld till hyresgäst/medlem	0	4 572
Sociala avgifter	24 204	26 432
Summa	50 454	62 220

Not 19, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Styrelsen har inget väsentligt att rapportera.

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Jimmy Blomqvist Larsson
Ordförande

Johan Rundh
Ledamot

John Sjöström
Ledamot

Vivian Wolff
Ledamot

Carina Danneker
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

BoRevision i Sverige AB
Niclas Wärenfeldt
Revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 625efaf632db447d6d797d73

Finalized at: 2022-04-21 10:06

Title: Brf Marskalcken nr 1 ÅR 2021.pdf

Digest: 6c06f8a13ea381d7005b4ecddf16b33e07cdb8f029778c1926e3b5a78b49a820

Initiated by: blomqvistlarsson@gmail.com (*blomqvistlarsson@gmail.com*) via Brf Marskalcken nr 1 769604-1602

Signees:

- Per Niclas Wärenfeldt signed at 2022-04-21 10:06 with Swedish BankID (**19790603-XXXX**)
- NILS JOHAN OLOF RUNDH signed at 2022-04-19 21:25 with Swedish BankID (**19811230-XXXX**)
- Carina Lennartsdotter Danneker signed at 2022-04-21 07:19 with Swedish BankID (**19541109-XXXX**)
- JOHN SJÖSTRÖM signed at 2022-04-19 21:27 with Swedish BankID (**19750102-XXXX**)
- VIVIAN WOLFF signed at 2022-04-19 21:42 with Swedish BankID (**19600424-XXXX**)
- Jimmy Lars Henry Blomqvist Larsson signed at 2022-04-19 20:20 with Swedish BankID (**19750224-XXXX**)