

## **KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA**

**Tid: Tisdag 14 juni 2022 kl 18.30**  
**Plats: Tallbackaskolan, Kristinelundsvägen 1**

**Härmed kallas du som är medlem i Brf Marskalken nr 1 till ordinarie föreningsstämma för verksamhetsåret 2021. Samtliga handlingar till årsstämman bifogas denna kallelse.**

Du som inte vill eller kan vara med vid stämman kan i stället välja mellan att delta via poströstning eller att utse ett ombud i ditt ställe.

### **För dig som vill delta via poströstning**

Bifogat denna kallelse finns ett poströstningsformulär. Där kan du kryssa i hur du vill använda din röst vid respektive beslutspunkt. Du har också en bilaga med samtliga förslag till beslut som styrelsen eller valberedningen lagt fram. Fyll i och skriv under formuläret, och var noga med att skriva lägenhetsnummer. Vid några frågor kring förslagen får du gärna kontakta styrelsens ordförande Jimmy på telefon 0702601771.

OBS! Poströstningsformuläret måste lämnas in till föreningen senast söndag 12 juni kl 18.00, information om hur detta kan göras finns på formuläret.

### **För dig som vill utse ett ombud**

Bifogat denna kallelse finns en ombudsfullmakt. Fullmakten gör att du kan utse någon annan som deltar vid stämman i ditt ställe.

OBS! Ombudsfullmakten måste lämnas in till föreningen senast söndag 12 juni kl 18.00, information om hur detta kan göras finns på fullmakten.

### **Med denna kallelse bifogas följande handlingar:**

- Dagordning
- Förslag till beslut
- Motion om skyltar på baksidan samt styrelsens utlåtande över motionen
- Ombudsfullmakt
- Poströstningsformulär
- Årsredovisning för verksamhetsåret 2021
- Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2021
- Uppdaterade ordningsregler för Brf Marskalken nr 1, beslutade av styrelsen i maj 2022

## DAGORDNING TILL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA 2022

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning
7. Fastställande av röstlängd
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning
10. Beslut om resultatdisposition
11. Beviljande av ansvarsfrihet
12. Arvoden m m
13. Val av
  - a. *Fem ordinarie styrelseledamöter*
  - b. *Två suppleanter till styrelsen*
  - c. *Revisor*
  - d. *Valberedning*
14. Behandling av inkomna motioner
15. Föreningsstämmans avslutande

## FÖRSLAG TILL BESLUT ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2022

Nr	Punkt på dagordningen	Förslag till beslut
<b>9</b>	<b>Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning</b>	Bifall till fastställande av resultat- och balansräkningen
<b>10</b>	<b>Beslut om resultatdisposition</b>	Årets förlust är -1 676 143 kronor. Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande: i reservering till yttre reparationsfond avsätts 528 807 kronor, samt att till ny räkning överföra -7 211 524 kronor.
<b>11</b>	<b>Beviljande av ansvarsfrihet</b>	Revisorn yrkar på ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna räkenskapsåret.
<b>12</b>	<b>Arvoden m m</b>	Oförändrat: total pott på 180 000 kr inklusive projektmedel.
<b>13</b>	<b>Val</b>	<b>Valberedningens förslag</b>
	<b>a) Fem ordinarie styrelseledamöter</b>	Delas ut separat
	<b>b) Två suppleanter till styrelsen</b>	Delas ut separat
	<b>c) Revisor</b>	Styrelsen föreslår att BoRevision får fortsatt förtroende.
	<b>d) Valberedning</b>	Siv Junestam Wiberg (omval) och Ann-Marie Levén Endom (nyval)

## MOTION TILL ÅRSSTÄMMA 2022, BRF MARSKALKEN 1

### Förslag om skyltning på baksidan

Det börjar bli riktigt fint på baksidan med nytt trä på bänkar och bord, och en trädgårdsmöbel där piskställningen tidigare stod. Det är trevligt för oss medlemmar att ha en plats att rå om, där vi kan umgås, fika osv.

Jag föreslår att vi även sätter upp skyltar med föreningens namn. Inte i syfte att stänga någon ute, utan för att synliggöra att området är vår "gård"; visst går det bra att sitta där, men det är inte allmän plats.

Skyltarna skulle exempelvis kunna sitta på murens kortsidor, eller på annan plats där de inte stör gräsklippning och snöröjning.

Linda Rönnund, Johan Enbergs väg 32A

## UTLÅTANDE ÖVER MOTION OM SKYLTNING PÅ BAKSIDAN

### **Motionens förslag:**

Motionären föreslår att det sätts upp skyltar på vår fina baksida, inte i syfte att hålla folk borta utan snarare att uppmärksamma det faktum att marken inte är allmän plats. Motionären föreslår att skyltar med denna information sätts upp på lämpliga ställen.

### **Styrelsens utlåtande:**

Det motionären föreslår ligger i linje med det som diskuterats i nuvarande styrelse kring hur vi ska ta hand om vår baksida. Utgångspunkten för diskussionen är att det är bra om vår baksida används mer och av fler – inte minst av trygghetsskäl. Ju fler människor som fikar, har picnic, läser en bok eller bara umgås på vår baksida desto mindre attraktivt blir det för mer ljusskygga krafter att vistas där och i närheten.

Genom att påminna om att marken inte är allmän plats utan tillhör vår förening är förhoppningen att det kan leda till att utomstående som vistas på vår baksida visar större hänsyn, slänger skräp på rätt ställe osv.

### **Styrelsen föreslår därför årsstämman besluta:**

att bifalla motionen.

**Bostadsrättsföreningen Marskalken nr 1**  
**Organisationsnummer 769604-1602**

## **OMBUDSFULLMAKT ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2022**

Härmed låter jag mig företrädas på den ordinarie föreningsstämman den 14 juni 2022. Den person jag utsett till mitt ombud har möjlighet att delta på årsstämman, och får där rösta i mitt ställe.

Ombudets namn: .....

Ombudets e-postadress:.....

Bostadsrättsinnehavare: .....

Adress:.....

Lgh.nummer: .....

Ort ..... den...../..... 2021

Underskrift: .....

OBS! Fullmakten ska vara styrelsen tillhanda senast söndag den 12 juni, antingen inscannad till e-postadressen [ordf.marskalken1@gmail.com](mailto:ordf.marskalken1@gmail.com) eller i föreningens vita brevlåda i entrén till Johan Enbergs väg 36.

## **POSTRÖSTNING ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2022**

Årets ordinarie föreningsstämma hålls den 14 juni 2022. Om du inte vill eller har möjlighet att delta vid årsstämman kan du utse en person att representera dig på stämman (se särskild ombudsfullmakt) eller inkomma med en poströst (se nedan).

### **Så här går poströstningen till**

På nästa sida listas samtliga beslutspunkter på dagordningen. Notera att det är en förkortad lista, se dagordningen för fullständig agenda. När det gäller de exakta förslagen från styrelsen eller valberedningen finns dessa uppräknade i en bilaga till detta röstningsprotokoll.

Vill du rösta ja till styrelsens och valberedningens förslag ska du kryssa för JA till höger om frågan. Du kan också rösta NEJ eller AVSTÅ från att rösta.

När det gäller valberedningens förslag till val av styrelse, kan du antingen rösta JA till valberedningens hela förslag (finns i bilagan) eller sätta samman en egen lista, i röstförklaringen. Där kan du i stället rösta på de personer vars namn du själv skriver dit.

---

Poströsten skickas senast den 12 juni till:

Brf Marskalken 1  
Johan Enbergs väg 36  
171 61 SOLNA

Eller lämnas i styrelsens vita brevlåda, i porten på samma adress.

Det går också att e-posta din poströst som inscannat dokument till e-postadress:  
**ordf.marskalken1@gmail.com**

OBS! Glöm inte att **skriva under** röstformuläret längst ned på sista sidan!

## RÖSTFORMULÄR ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2022

Nr	Punkter på dagordningen	JA Styrelsens förslag	NEJ Styrelsens förslag	Avstår
9	Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning			
10	Beslut om resultatdisposition			
11	Beviljande av ansvarsfrihet			
	<i>Om du vill rösta i enlighet med revisorns förslag att bevilja ansvarsfrihet ska du kryssa "JA" här till höger. Vill du neka ansvarsfrihet ska du istället kryssa "NEJ".</i>	<b>JA</b> Beviljad ansvars- frihet	<b>NEJ</b> nekad ansvars- frihet	
12	Arvoden m m			
13	Val			
	<b>a) Fem ordinarie styrelseledamöter</b>			
	<i>Om du vill rösta i enlighet med valberedningens förslag ska du kryssa i "JA" här till höger. Vill du i stället rösta på andra namn kan du skriva maximalt fem namn på raderna här nedanför och kryssa i JA till höger för respektive namn.</i>	<b>JA</b> Valbered- ningens förslag	<b>NEJ</b> Valbered- ningens förslag	<b>Avstår</b>
	Namn			
	Namn			
	Namn			
	Namn			
	Namn			
	<b>b) Två suppleanter till styrelsen</b>			
	<i>Om du vill rösta i enlighet med valberedningens förslag ska du kryssa i "JA" här till höger. Vill du i stället rösta på andra namn kan du skriva maximalt två namn på raderna här nedanför och kryssa i JA till höger för respektive namn. Du kan rösta på maximalt två personer.</i>	<b>JA</b> Valbered- ningens förslag	<b>NEJ</b> Valbered- ningens förslag	<b>Avstår</b>
	Namn			
	Namn			

	<b>a) Revisor</b>			
	<i>Om du vill rösta i enlighet med valberedningens förslag ska du kryssa i "JA" här till höger. Vill du i stället rösta på andra namn kan du skriva maximalt fem namn på raderna här nedanför och kryssa i JA till höger för respektive namn.</i>			
	<b>b) Valberedning</b>			
	<i>Till valberedning föreslås Siv Junestam Wiberg (omval) samt Ann-Marie Levén Endom (nyval). Om du vill rösta på detta förslag ska du kryssa i "JA till förslaget" här till höger. Vill du i stället rösta på andra namn kan du skriva dessa namn här nedanför och kryssa i "JA till eget förslag".</i>	<b>JA</b> till förslaget	<b>JA</b> till eget förslag	<b>Avstår</b>
Namn				
Namn				
Namn				

#### Bostadsrättinnehavare

Namn:	
Lägenhetsnummer:	

- Jag avger härmed poströst enligt ikryssat formulär. Jag är medveten om att avlämnad poströst inte kan återtas, och att min röst kommer att avges i enlighet med ikryssat formulär även om det sker ändringar av förslagen på stämman.

## Underskrift av bostadsrättsinnehavare

En underskrift räcker, på samma sätt som det hade räckt att en av er närvarade vid stämman.

\_\_\_\_\_  
Namn

\_\_\_\_\_  
Ort och datum