

## **Uppdatering om pågående projekt**

### **Portalen och ny trappa mellan 34an och 36an**

Arbetet med trappan och portalen är i det närmaste slutfört – det enda som återstår är installation av räcke samt barnvagnsramp. Se information nedan om invigning den 13 november.

OBS att rampen inte är lämplig för rullstol eller rullator – lutningen är för brant!

### **Uppgrävd baksida och dränering**

Även detta projekt är i sin slutfas, och slutbesiktningen äger rum den 12 november.

### **Nya hissar**

Arbetet med att byta ut hissarna i 32A och 38A påbörjas den 15 november. Från och med det datumet kommer hissarna i dessa trappuppgångar vara avstängda i cirka 5 veckor.

Tidningar kommer att delas ut som vanligt, efter en överenskommelse med tidningsutdelarna Premo.

Posten delas ut som vanligt upp till våning 4. För boende på våningarna ovanför detta våningsplan kommer det att finnas tillfälliga postfack per lägenhet på våning 4. Berörda boende på våning 5, 6 och 7 kommer att kunna kvittera ut nycklar till dessa postfack, som sedan ska återlämnas när hissarna är i drift igen.

### **Ny ventilation**

Som tidigare meddelats kommer vi att behöva byta ut hela ventilationen i fastigheten, och förberedelsearbetet inför detta pågår för fullt. Vi hoppas kunna fatta beslut innan årsskiftet om ett vinnande anbud, men styrelsens uppfattning är att det är viktigare att det blir rätt än att det går fort.

## **Avstängda hissar under vissa tider fredag 12 november**

I syfte att förbereda för hissbytet behöver hissarna i 32A och 38A stängas av under ett par timmar vardera redan under fredagen den 12 november. Först ut är hissen i 32A som kommer att stängas av kl 08.00 och ett par timmar framåt. Därefter är det dags för hissen i 38A att stängas av, troligtvis med start någon gång mellan 10 och 11. Entreprenören Amsler Hiss AB hälsar att de kommer att jobba på så fort de kan, så att avstängningarna blir så korta som möjligt.

## **Dyrt slarv med våra sopnedkast**

Vi måste tyvärr konstatera att det slarvas oerhört mycket med vad som slängs i våra sopnedkast. Bara den senaste veckan har vi haft flera stopp orsakade av alltifrån pizzakartonger till stora bitar frigolit – och en kudde (!). Detta kostar föreningen stora pengar – en kostnad som är helt i onödan!

För att vi ska kunna behålla våra sopnedkast krävs en rejäl skärpning – annars kommer vi att behöva hitta en annan lösning och/eller höja avgiften till vår förening. Tips: det finns en återvinningsstation på andra sidan Motorborgen – där ska t ex pizzakartonger, frigolit eller annat återvinningsbart slängas. Har du större grovsopor? Använd grovsoprummet vid porten till JEV38!

## **Inbjudan till invigning den 13 november kl 13.00!**

För att fira att vi äntligen får tillgång till vår baksida igen, och att trappan vid portalen är klar, kommer vi att bjuda på något att äta och något att dricka lördagen den 13 november kl 13.00. Då finns också möjlighet att träffa såväl sina grannar som oss i styrelsen. Varmt välkomna!

### **Vad ska vi göra med "bokrummet" i tvättstugan?**

I vår tvättstugekorridor finns ett rum som av vissa kallas för "bokrummet". Där finns i dagsläget alltifrån bokhyllor med böcker som vem som helst kan ta eller låna till kvarglömda kläder. Nu efterlyser styrelsen idéer på hur vi kan använda detta utrymme – är det just ett uppfräschat med böcker eller spel som är det bästa användningsområdet, eller ska det inredas och användas på annat sätt? Replokal för sångare? Pyssel och brädspel? Hantverksmöjligheter?

Alla tips emottages – inklusive om det finns boende som skulle vilja ta ansvar för att rummet hålls fräscht. Skicka era tips till [ordf.marskalken1@gmail.com](mailto:ordf.marskalken1@gmail.com)

### **Några tips för att motverka risk för brand!**

Nu när vi börjar gå in i en mörkare årstid är det viktigt att lyfta risken med levande ljus. Lämna aldrig levande ljus obevakade. Se till att ha fritt från brännbart runt omkring. Detta gäller även värmeljus. Dessa ska dessutom inte heller ställas för tätt i större antal.

Alla lägenheter bör ha minst en brandvarnare, gärna fler beroende på ytan. En bra tumregel är att varje brandvarnare täcker cirka 60 kvadratmeter. Dessa bör dessutom funktionskontrolleras minst en gång per år samt vid längre bortavaro.

*Tips:* Brandvarnarens dag är 1 december. En perfekt dag att komma ihåg att kontrollera eller komplettera era brandvarnare!

Alla lägenhetsinnehavare ansvarar för att ha ett skäligt brandskydd i det egna hemmet. Detta kan utöver brandvarnare även vara tex en brandsläckare och kanske en brandfilt. Släckaren bör vara minst 6 kg pulver eller skum.

### **Det blir en ny container – men först till påsk!**

Nu när hissbytet kommer i gång den 15 november kommer det att ställas upp en container utanför fastigheten – den är dock INTE till för att slänga sina egna grovsopor i. En sådan container kommer vi som vanligt att ställa upp framåt våren, troligtvis någon gång runt påsk.

### **Ny felanmälan för våra hissar**

I samband med att vi byter ut hissarna i 32A och 38A – ett arbete som utförs av Amsler Hiss AB – kommer dessa även att ta över driften av samtliga föreningens hissar. Det kommer därför att bli ett nytt nummer för felanmälan för just hissarna.

Detta nya nummer som gäller från och med den 15 november kommer att anslås i respektive hiss, samt uppdateras på hemsidan [www.marskalken1.se](http://www.marskalken1.se)

### **Städa efter er i tvättstugan!**

På förekommen anledning vill vi uppmana alla som använder tvättstugan att städa efter sig – det gäller såväl att ta bort luddet i torktummlaren som att ta bort rester från tvättmedel runt doseringsfacken.