

Uppdatering om pågående projekt

Portalen och ny trappa mellan 34an och 36an

Trappan är nu så klar den kan bli i väntan på att marken återställs. Det sistnämnda pågår för fullt. Därefter kommer trappräcke samt barnvagnsramp installeras. Notera dock att trappan, när den är klar, inte kommer att kunna användas innan dess att arbetet på baksidan är klart.

Uppgrävd baksida och dränering

I slutet av vecka 34 påbörjas arbetet med att åtgärda dräneringen m m på baksidan. Arbetet utförs av Belink AB, med AFRY (fd ÅF) som projektledare. Störande arbeten kommer att kunna inträffa vardagar mellan kl 08.00 och 16.00, främst under september månad. Projektet beräknas vara klart under november månad.

Nya hissar

Upphandling pågår av nya hissar i 32A samt 38A. I september kommer styrelsen att utse vilken entreprenör som får i uppdrag att byta ut de trasiga hissarna. Vi återkommer med mer information när det finns en tidsplan m m för hur hissbytet kommer att gå till.

Ventilationen

Parallellt med nyss nämnda förnyelse av hissar, jobbar styrelsen med att byta ut ventilationen i hela fastigheten. Utrustningen är föråldrad och likhet med nyss nämnda hissar är vår ventilation inte längre möjlig att underhålla eller reparera. Vi samarbetar med en utomstående expert för att få bästa möjliga lösning, och hoppas kunna presentera en sådan under hösten.

Stambyte i grannföreningen

Nu har stambytesprojektet i vår grannförening Marskalken 2 påbörjats. De börjar i andra änden av sin del av fastigheten, och först till våren kommer de att närma sig oss och port nr 40. De har redan en stor byggetablering på baksidan, och det kommer säkert att förekommande störande arbeten innan de är klara.

Balkonglisterna levereras inom kort

Nu är de balkonglisterna som vissa beställt klara för leverans, och ni som har beställt kommer att bli kontaktade med början nu till helgen. Kostnaden kommer att läggas på nästa avi för månadsavgiften till föreningen.

Bättre ordning i tvättstugan

Har du koll på dina låskolvar i tvättstugan? Frågan ställs därför att det är alldeles för ofta som bokningar i tvättstugan inte används, och till och med fall där låskolven sitter kvar månad efter månad. Se därför till att du har koll på dina låskolvar, och parkera dem gärna längst ned på bokningstavlan om du inte har en aktiv bokning.

Städdag den 25 september kl 10.00

Nu är det äntligen dags för nästa städdag med föreningen. Vi ses lördagen den 25 september kl 10.00. OBS! I år vill vi att man föranmäler sitt deltagande till Carina i styrelsen: carris517@gmail.com eller 070-550 58 72.

Uppsamlingsheat för stamunderhåll

Fredagen den 27 augusti kommer Avloppsteknik tillbaka till vår fastighet för att besöka de lägenheter som inte var tillgängliga när de var här i våras. De kommer då också att besöka det 20-tal lägenheter som inte hade följt instruktionerna inför det förra besöket. Samtliga får ett brev hemskickat med information direkt från Avloppsteknik.

Styrelsen vill påminna om att enda anledningen till att vi inte behöver göra som vår grannförening och byta stammar är att vi tar hand om dem via Avloppsteknik. Vi vill därför starkt uppmana berörda boende att följa instruktionerna och se till att de får möjlighet att underhålla stammarna på det sätt som det är tänkt.

Påminnelse om grovsoprum

Använder du föreningens grovsoprum? Se då till att lägga grovsoporna i de gröna sopkärlen. Sådant som ställs eller läggs på golvet får inte åka med till tippen, och innebär en rejält ökad kostnad för föreningen.

Övernattningsrummet ej bokningsbart

Föreningens övernattningsrum i tvättstugegången kommer inte gå att boka under hösten, tills det att dräneringsprojektet på baksidan är klart i november. Detta då byggarbetarna kommer att använda rummet under denna tid.

Varning för oseriösa säljare

Nu ringer återigen telefonsäljare för att berätta att de har uppgraderat bredbandet i vår fastighet med uppmaning att ni ska teckna avtal. Var och en är såklart fri att teckna vilka avtal man vill, men vi vill påminna om att det är fiberanslutning via Bredband2 (1000 Mbit/s) som ingår i månadsavgiften – inget annat. Dessutom stämmer det inte att något annat bolag har uppgraderat sin utrustning i vår fastighet. Har du blivit uppringd? Meddela gärna Jimmy eller John i styrelsen, så att vi kan ha koll på vilka aktörer det handlar om.

Ny styrelse vid årsstämman

Vid den ordinarie årsstämma som föreningen ordnade den 15 juni valdes en ny styrelse för föreningen:

Ledamöter:	Jimmy Blomqvist Larsson (ordförande och fastighet)
	Vivian Wolff (kassör)
	John Sjöström (sekreterare)
	Carina Danneker (nycklar samt övernattningsrum)
	Johan Rundh (ansvar för hissar)
Suppleanter:	Christian Berling
	Anders Mäcs (ansvar för brandskydd)

Kontaktuppgifter till styrelsen finns på vår hemsida www.marskalken1.se/styrelsen. Där finns också protokollet för stämman: www.marskalken1.se/arsstammor

Stort tack till Richard Tjörnhammar

Vid årsstämman lämnade Richard Tjörnhammar, 32A styrelsen, efter två år som först suppleant och sedermera ledamot. Styrelsen vill tacka Richard för hans insats, där han bland annat varit ansvarig för övernattningsrummet samt bidragit till att ta ansvar för vår fastighet samt genomfört en radonmätning.