

## **God fortsättning på det nya året!**

Styrelsen hoppas att alla har haft bästa möjliga jul- och nyårshelg, trots pandemin och de begränsningar den fört med sig.

### **Höjd månadsavgift från 1 april 2021**

Styrelsen har vid sitt möte i december fattat beslut om att höja månadsavgiften med 2,5 procent från den 1 april 2021. För en trerumslägenhet med nuvarande avgift på cirka 3.900 kronor per månad innebär höjningen cirka 100 kronor i ökad månadsavgift.

Bakgrunden till beslutet är att säkerställa att föreningens intäkter täcker de driftskostnader och löpande utgifter vi har under ett år. För den som läst vår årsredovisning de senaste åren kommer höjningen nog inte som en överraskning; vi har en god ekonomi med pengar på banken och låg belåning men har på grund av inte minst oförutsedda händelser haft svårt att få intäkter och utgifter att gå ihop. Och när vi ser på vilka underhållsbehov vi har framför oss är det inte hållbart att avstå från att höja våra intäkter.

Vid sidan av beslutet om höjd avgift jobbar styrelsen med att titta på hur vi kan hitta besparingar, både när det gäller att se över vilka avtal med leverantörer vi har men också genom att titta på om vi med kloka investeringar (där vi kan använda sparade medel) kan spara pengar på den löpande driften, till exempel vad gäller kostnader för underhåll av saker som går sönder ofta eller minskad energiförbrukning.

### **Uppdaterad underhållsplan**

I samband med beslut om budget och höjd avgift har styrelsen också fattat beslut om en uppdaterad underhållsplan för 2021 och åren därefter. Planen har uppdaterats med hjälp av vår tekniska förvaltare NABO.

De största insatserna under 2021 har med vår ventilation att göra: byte av shuntgrupper och renovering av luftbehandlingsaggregat. Utöver det är det framåt sommaren aktuellt med underhåll av våra stickledningar (se förra informationsbrevet) medan det till hösten återigen är dags för s k OVK, obligatorisk ventilationskontroll.

### **Översyn av krånglande hissar**

Vi har under 2020 haft problem med ett par av våra hissar, som med återkommande stopp både kostar mycket pengar och orsakat problem för boende. Styrelsen har därför påbörjat ett arbete med att se över våra hissar tillsammans med berörda entreprenörer, i syfte att titta på hur vi kan minska såväl störningar som kostnader. Ansvarig i styrelsen är Johan Rundh.

### **Nytt grepp om ventilationen**

Vi har också haft vissa problem med vår ventilation, och där flera rapporterat alltifrån dålig lukt till att ventilationen stundtals stått helt stilla. Även här tar vi ett större grepp tillsammans med vår förvaltare NABO, inklusive de åtgärder som återfinns i underhållsplanen för 2021.

### **Trygghetsinsatsning i Västra Skogen**

Solna stad har tillsammans med Bostadsstiftelsen Signalisten samt Polisen tagit initiativ en omfattande trygghetsinsatsning för vårt område. Vi har som berörd bostadsrättsförening/fastighetsägare varit inbjudna till ett första möte – och detta första möte lovade gott även om det än så länge bara är planer i teorin. Ansvarig för trygghetsfrågorna i styrelsen är Carina Danneker.

### **Inte tillåtet att mata fåglar från sin balkong**

På förekommen anledning vill vi påminna om att det enligt våra ordningsregler INTE är tillåtet att mata fåglar från sina balkonger, oavsett om det är de stora balkongerna eller de franska dito. Du hittar ordningsreglerna på vår hemsida: [www.marskalken1.se/ordningsregler](http://www.marskalken1.se/ordningsregler)

### **Påminnelse om sopnedkast**

Avslutningsvis vill vi påminna om att det är oerhört viktigt att vi hanterar våra sopnedkast på rätt sätt. Det handlar om alltifrån att inte stoppa ned fel slags avfall (pizzakartonger, annan skrymmande återvinning osv) till att vi självklart stänger luckorna efter oss, så att vi slipper dålig lukt i trapphusen. Om detta visar sig vara för svårt att hantera, så finns alltid möjligheten att fler trapphus får samma lösning som våra boende i 32B: sopnedkast utanför fastigheten.

### **Erbjudande om att köpa lister till inglasade balkonger**

För vissa som har inglasade balkonger har de lister (s k vinterlister) som sitter mellan glasskivorna börjat vittra sönder eller i vissa fall försvunnit helt. Dessa lister går dock att byta ut, och kan då köpas direkt av Lumon som är det företag som glasade in våra balkonger.

Även om det är respektive bostadsrättsinnehavares ansvar att underhålla sina inglasningar, kommer vi från föreningens sida att samordna inköp av lister till självkostnadspris. Varje list kostar cirka 100 kronor, men vi hoppas få ett bättre pris än så genom vårt gemensamma inköp. Betalning kommer att ske i efterhand.

Den som vill beställa lister kan göra detta genom att skicka ett mejl till [blomqvistlarsson@gmail.com](mailto:blomqvistlarsson@gmail.com) med namn, lägenhetsnummer samt önskat antal lister. För den som inte har mejl går det också att lägga en skriven lapp i styrelsens brevlåda med samma information.

Den som har möjlighet får gärna mäta en befintlig list, så att måtten blir ungefärligt rätt. Listerna är dock lätta att korta om det skulle behövas, och väldigt enkla att sätta fast på glaset.

**OBS! Gör din beställning senast onsdag den 20 januari!**

Med det önskar vi er alla en bra januarimånad, trots pandemin!

/Styrelsen i Brf Marskalken nr 1