

Information från årsstämman 30 juni

Årsstämman gick av stapeln digitalt, och där dessutom ett tiotal medlemmar valt att poströsta. Stämmoprotokollet kommer inom kort att finnas på vår hemsida www.marskalken1.se.

Till ny styrelse valde årsstämman följande medlemmar:

Ordförande: Jimmy Blomqvist Larsson (omval)
Kassör: Vivian Wolff (omval)
Ledamöter: John Sjöström (omval)
Richard Tjörnhammar (nyval, tidigare ersättare)
Johan Rundh (nyval)
Ersättare: Carina Danneker (nyval)
Christian Berling (nyval)

"När slutbesiktigas balkongerna?"

Som alla vet återstår fortfarande slutbesiktning, en hel del elinstallationer och i vissa fall andra typer av åtgärder innan balkongprojektet som började för ett år sedan är avslutat. Anledningen till att entreprenören Nordstaden tvingats skjuta upp just slutbesiktningen är coronapandemin. Detta då själva besiktningen består av att flera personer från entreprenören och en från styrelsen gör ett hembesök i 81 av 89 lägenheter, vilket inte har ansetts lämpligt ur smittskyddssynpunkt för vare sig våra boende eller entreprenörens medarbetare. Styrelsen har ställt frågan till Nordstaden vad som skulle krävas i form av skyddsutrustning eller andra försiktighetsåtgärder för att kunna komma vidare i projektet, och ska inom kort få en beskrivning och i bästa fall tidsplan på hur detta skulle kunna gå till. Vi återkommer med mer information, när sådan finns.

Fortsatta problem med missfärgat varmvatten

Flera boende har felanmält missfärgat varmvatten, och under sommaren har därför en hel del saker gjorts för att komma till rätta med problemet. Resultatet så här långt är att vi ser förbättringar vad gäller varmvattnets temperatur men också att vi tyvärr har viss missfärgning kvar. Detta beror på vissa av de handdukstorkar som finns i respektive lägenhet – och styrelsen diskuterar just nu med NABO hur vi kan gå vidare för att lösa problemet helt och hållet.

OBS! Vi vill påminna om en viktig åtgärd som du måste göra själv: har du en handdukstork i badrummet, som värms upp av varmvatten? Se till att den alltid är öppen och varm!

Markarbeten under portalen mellan 34 och 36

Vid de aviserade markarbetena under portalen mellan JEV34 och 36 har det tyvärr uppdragats fuktskador på fastigheten. Förutom att det tar tid att torka det som fortfarande är fuktigt, måste också trappan till baksidan bytas ut. Allt detta sammantaget gör att det tar längre tid än planerat.

Com Hem stänger sitt analoga nät

Com Hem har beslutat att avsluta sina analoga TV-sändningar, och bara sända digitalt från och med den 8 september. Detta gör att ett fåtal boende kan behöva skaffa digitalbox eller byta TV för att fortsätta se på TV. Mer information finns på www.comhem.se/tv/digitalisering. Du kan också få hjälp av din TV-fabrikör om du har problem.

Digitala informationstavlor i varje port

Nu finns en digital informationstavla i varje port. Dessa är tänkta att ersätta alla de olika lappar som tidigare suttit huller om buller i våra portar. De meddelanden som ligger där visas i cirka 10 sekunder innan den går vidare till nästa. Behöver du backa eller gå fram ett steg kan du använda pilarna på skärmen. Behöver du informera dina grannar om en renovering eller en kommande fest? Meddela ordförande Jimmy på blomqvistlarsson@gmail.com alternativt 0702601771 så lägger han in meddelandet på skärmen i just er port.

Problem med rättor i området

Vi har tyvärr ett växande rättproblem i vårt område, och styrelsen har därför varit i kontakt med Solna kommun för att kolla vad som görs, och samtidigt ställt frågan om det finns något vi som bor här kan göra. Kommunen gör redan flera saker, och mer är på gång. Det vi själva kan göra är att hålla rent runt papperskorgarna, och att inte slänga i buskar eller på gräsmattor! Det är också viktigt att anmäla till kommunen om du ser en överfull papperskorg. Detta gör du enklast på www.solna.se och klickar på Felanmälan. Man kan också ringa deras kontaktcenter på telefon 08-746 10 00.

Påminnelse: Tänk på att inte störa i onödan

Enligt föreningens ordningsregler gäller nedanstående tider:

- Vardagar mellan kl 22 och 08: Dämpa TV och stereo och använd inte bullrande hushållsapparater t ex dammsugare och tvättmaskin.
- Helger: tyst fram till kl 09.
- Enstaka borringar eller hammarslag osv med kort varaktighet skall göras innan kl 21 på vardagar och kl 17 på helger.
- För större renoveringsarbeten ska du dessutom informera dina grannar i god tid. Samma sak gäller om du ska ha fest i din lägenhet.

Läs mer på www.marskalken1.se/ordningsregler

Cykelrensning 1 september

Om du har cyklar i något av våra cykelförråd som inte har märkt med ett av de band som delats ut av ReBicycle kommer dessa att tas om hand den 1 september. Sedan förvaras cyklarna i tre månader, varefter de återvinns om ingen hör av sig.

Upprustning av våra cykelrum i höst

Under hösten kommer vi att göra en viss upprustning av våra cykelrum, med 2-vånings cykelställ i 34:ans rum och upphängningskrokar i såväl 32:an som 38:an. Styrelsen har också bestämt att för eventuella lådcyklar som inte får plats i 34:ans cykelrum, så ska dessa förvaras i 38:ans cykelrum.

Uppfräschning på baksidan

Vecka 37 kommer det att göras en insats för att fräscha upp träd och buskar m m på baksidan.

/Styrelsen i Brf Marskalken nr 1

* * *

OBS! Vill du hellre ha dessa nyhetsbrev digitalt? Mejla blomqvistlarsson@gmail.com. De publiceras även på hemsidan www.marskalken1.se/nyhetsbrev-och-information

Attention! To our English speaking members: Would you prefer these newsletters in your email, for easier translation? Please send an email to blomqvistlarsson@gmail.com.

Stort tack för fina insatser i styrelsen!

Vid årsstämman avgick tre personer ur styrelsen efter såväl storartade som mångåriga insatser i styrelsen. Den nya styrelsen vill tacka dem för deras insatser enligt nedan.



Ann-Marie "Ammi" Levén Endom (JEV38A) valdes till styrelsen 2016, där hon bland annat ansvarat för nyckelhantering. Ammi har varit en klippa i styrelsen, och ställt upp på ett fantastiskt bra sätt oavsett vad som behövs göras. Ammi har också ett genuint engagemang för att göra vår förening bättre, och för att vi som bor här ska må bra.

Maurits Peldius (JEV32B) har suttit i styrelsen i 10 år, där han främst haft rollen som sekreterare. Även Maurits har ett genuint intresse av att göra vår gemensamma förening bättre, och har på ett föredömligt sätt varit ordningsman när det gäller protokoll och dagordningar. Maurits har under åren arbetat i styrelsen med fyra olika ordföranden – och har varit ett ovärderligt stöd för samtliga.



Sist men inte minst så har Tommy Lindqvist (JEV32A) lämnat styrelsen, efter att ha suttit där sedan föreningen bildades för snart 20 år sedan. Tommy har haft olika roller under dessa år, men har under större delen av tiden varit fastighetsansvarig i styrelsen. Det går inte att överskatta Tommys insats när det gäller hans kunskap eller insats för att ta hand om vår fastighet. Tommy förtjänar därför allas vår respekt och tacksamhet för alla år och all den tid han lagt ned på vår förening – och vi som sitter i styrelsen ska göra vårt bästa för att försöka axla hans mantel, även om det blir tufft.