

INFORMATION FRÅN STYRELSEN I MARSKALKEN 1

Balkongprojektet: Ni har väl svarat på enkäten?

Efter vad som känns som ett evighetslångt projekt är det äntligen dags att kunna skönja ljuset i tunneln på balkongsaneringen. Men innan det är helt klart, ska alla balkonger gås igenom för att justera ett fel som gjorts vad gäller tätning uppåt taket, (åter)installera el på samtliga balkonger samt åtgärda eventuella andra fel och brister som går att koppla till just balkongprojektet.

OBS! Vad gäller det sistnämnda måste ni ha lämnat in den enkät som delades ut! Har ni missat det måste ni omedelbart kontakta Nordstaden via mejl till victor@nordstaden.se alternativt info@nordstaden.se eller telefon 08-32 40 60.

Viktigt angående nyckelinlämning 23 mars

Ni har alla fått information från Nordstaden om att samtliga lägenheter som fått sin balkong sanerad ska få besök den 23 mars. I informationen stod också att ni (i det fall ni inte kan vara hemma den dagen) måste lämna över nycklar till Nordstaden samma morgon.

OBS! Om ni av någon anledning inte kan något av ovanstående alternativ, måste ni kontakta någon av oss i styrelsen i god tid innan så ska vi se om vi kan bistå på något sätt. Det är oerhört viktigt att samtliga balkonger går att nå just denna dag!

Uppgradering av internet något försenad

Som tidigare informerats kommer avgiften höjas med 47 kronor per månad från och med 1 april, detta med anledning av att vi gruppansluter till en avsevärt mycket snabbare internetuppkoppling. Den fysiska uppgraderingen av vår internetuppkoppling skulle ha skett nästa vecka, men på grund av Corona-viruset (och hur det påverkat produktionen av vissa komponenter i Kina) kommer det att dröja någon vecka in i april innan det är installerat och klart, enligt information från Bredband2.

Radonmätning snart klar

I flera av våra lägenheter sitter just nu dosor som mäter radon i vår fastighet. Mätperioden är snart slut, och ni som berörs får inom kort instruktioner kring hur dosorna ska samlas in. Ansvarig i styrelsen för radonmätningen är Richard Tjörnhammar, richard.tjornhammar@gmail.com.

Genomförd uppgradering av belysning

Nu är bytet av belysningen i källaren, på vinden samt utomhus klar, och vi hoppas ni är lika nöjda med resultatet som vi i styrelsen är!

Ordning och reda i vår förening

Det har kommit till styrelsens kännedom att det på sina håll verkar vara lite si och så med regelefterlevnad vad gäller alltifrån att anmäla renoveringar i lägenheten till att få styrelsens godkännande på andrahandsuthyrning. Vi kommer därför att inom kort påbörja en översyn och genomgång av fastigheten och samtliga lägenheter, och där vi också kommer ta hjälp av jurister. Om du vet med dig att du glömt att be om tillstånd om andrahandsuthyrning eller missat att informera om din renovering av kök eller badrum är det hög tid att göra det nu. Den som inte följt detta kan i värsta fall förlora rätten till sin bostadsrätt och tvingas sälja densamma.

Vårens container kommer att vara låst

Den 14 april kommer den, det säkraste vårtecknet av alla i vår förening: vårens container! Nytt för i år är att containern kommer att vara låst, och endast möjlig att öppna med de blå nycklarna som tidigare gick till våra portar. Detta för att förhindra att andra än boende i vår förening använder den.

Blåljuskod på plats hos Polisen

Efter en incident där ambulanspersonal inte kom in i porten vid utryckning, och där de av den anledningen tvingades väcka en granne mitt i natten, har vi beställt – och fått – en så kallad blåljuskod. Den koden finns nu hos Polisens ledningscentral, och finns därför tillgänglig för alla typer av utryckningar. Det innebär att det som hände då inte kommer att kunna upprepas.

Och så var det här med grovsoprummet...

Vi vill (återigen) påminna om att vara noga med vad ni slänger i grovsoprummet – det senaste som hänt är att någon ställt såväl bildäck som en kyl och frys där. Detta innebär stora kostnader för föreningen, och gör att vi återigen tvingas överväga om det bästa är att avskaffa grovsoprummet.

...och sopnedkasten

I de uppgångar där vi fortfarande har sopnedkast har det också (tyvärr) slarvats en hel del på sistone. Pizzakartonger, lösa sopor utan soppåse... listan på sådant som orsakar problem kan göras lång och det har blivit stopp flera gånger. Vi kommer därför att sätta upp instruktionslappar vid varje sopnedkast som bland annat påminner om att det bara är förslutna soppåsar som får slängas där.

Städdag 25 april

Glöm inte vår städdag lördag den 25 april kl 10.00. Information om detta finns också uppsatt i våra trapphus – så skriv in datumet i kalendern redan nu!

RB Fastigheter byter namn till Simpleko

Den firma som sköter vår ekonomiska redovisning har bytt namn: från **RB Fastigheter** till **Simpleko AB**. Det innebär att det kan komma att stå ett annat namn på avgiftsavierna som ni får hem i brevlådan.

Har du en bra bild till vår nya hemsida?

Som tidigare meddelats kommer vi att byta hemsida inom kort – adressen www.marskalken1.se blir dock kvar. Den nya hemsidan finns redan, och bytet sker inom ett par veckor. Det som dock saknas är en bra bild som vi kan ha på hemsidans första-sida. Sitter du på en sådan bild som vi skulle kunna använda? Skicka den i så fall högupplöst format till blomqvistlarsson@gmail.com.

Ang Corona: Hjälp dina grannar – och be om hjälp om du behöver

Det är oroliga tider i vår omvärld, och vi alla uppmanas vara försiktiga så vi inte smittas av Corona eller för smittan vidare till någon som befinner sig i riskgruppen. Därför har vi avslutningsvis en uppmaning till våra boende: var vaksam om någon av dina grannar ser ut att behöva hjälp med handling eller något annat. Och om du behöver hjälp – tveka inte att be om den!