**REGLER FÖR OMBYGGNAD/RENOVERING**

**I LÄGENHET**

***Styrelsen måste godkänna***

För att du ska få lov att göra väsentliga förändringar i din lägenhet måste du anmäla detta till styrelsen för brf Marskalken 1, som ska godkänna ändringarna. Vissa ändringar kräver byggnadslov och ska anskaffas innan byggstart. Det är din skyldighet att undersöka om byggnadslov krävs. Se för övrigt ansökningsblanketten.

 ***Vad är väsentliga ändringar?***

Väsentliga ändringar är sådana som avsevärt förändrar planlösningen eller som påverkar ventilation, vatten och avlopp i lägenheten. Om du har för avsikt att riva/ändra en bärande vägg måste du anlita en byggnadskonstruktör

***Viktigt att veta***

* Icke bärande innerväggar får du ändra så länge det inte påverkar fastigheten enligt ovan.
* För att undvika framtida vattenskador ska certifierade firmor/personal anlitas vid ombyggnad/renovering i våtrum och de måste följa Byggkeramikrådets branschregler (BBV) för våtrum, samt råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrums-kontroll (GVK).
* Ombyggnad av fastighetens VVS system får endast utföras av certifierad personal. Även i detta fall behövs styrelsens godkännande.
* Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystemet får endast utföras av behörig elektriker. Ska du göra ombyggnad som berör stigarledning, elcentral eller ordinarie nätet, måste den först dokumenteras på ritning och godkännas av styrelsen.
* Befintlig ventilation får ej sättas igen eller ändras. Endast kolfilterfläkt får installeras.
* Byggmaterial och avfall får ej förvaras i trapphuset eller slängas i grovsoprummet.
* Gemensamma utrymmen ska städas dagligen vid nedskräpning/nedsmutsning.
* Buller ska minimeras och koncentreras till så få tillfällen som möjligt och får endast ske vardagar kl 08.00-17.00.
* Senast tre dagar innan renoveringen startar är lägenhetsinnehavaren skyldig att informera boende som kan beröras. Detta sker lämpligen på anslagstavlan i entrén.
* Enstaka borrningar, hammarslag mm med kort varaktighet får ske måndag-fredag kl 08.00-21.00, lör-, sön- och helgdag kl 09.00-17.00.
* Tillfällig **central** avstängning av el, vatten eller värme får endast utföras av behörig personal. Information om avstängning ska i normalfallet anslås tre dagar innan på anslagstavlan i entrén och i hissar i berörda portar.
* Ytterdörrens utseende får ej förändras.

***Lycka till!***