



bnf MARSKALKEN 1



Ordningsregler för vår gemensamma trivsel

Grunden för en god boendemiljö är att varje boende är aktsam om och väl vårdar sin lägenhet och föreningens egendom. Vi är skyldiga att visa varandra respekt och hänsyn.

- Påminner om att det är en bostadsrättsförening och att man **inte ÄGER** sin lägenhet – utan **bara RÄTTEN** till den.
- Om något går sönder eller måste åtgärdas, har du som bostadsrättsinnehavare ansvar för det mesta i din lägenhet. Vissa tjänster utförs dock av föreningens fastighetsförvaltare - Nordstaden. Telefonnummer finns uppsatt på anslagstavlan i entrén. Det finns också ett journummer som endast får användas i mycket akuta lägen och efter kontakt med styrelsen. Vid vattenläckage kan jourtjänst beställas utan föregående kontakt med styrelsen. Dock skall styrelsen informeras efteråt. På anslagstavlan finns även numret du ska ringa vid hissproblem.
- Tänk på att inte störa dina grannar i onödan. Vardagar mellan kl 22 och 08 bör man dämpa tv och stereo och inte använda bullrande hushållsapparater t ex dammsugare och tvättmaskin. Under helger bör det vara tyst fram till kl 09. Enstaka borringar, hammarslag mm med kort varaktighet skall göras innan kl 21 på vardagar och kl 17 på helger. Vid störande renoveringsarbeten ska du informera dina grannar i god tid. Detsamma gäller om du ska ha fest i din lägenhet.
- Vid ombyggnad/renovering se separata regler.
- Efter en reparation är du skyldig att städa upp om nedskräpning skett i trapphuset, hissen eller utanför porten.
- Du är skyldig att ha brandvarnare uppsatta samt att kontrollera att de fungerar.
- Balkongens golv får förses med olika typer av golvbeklädnad, förutsatt att golvet inte skadas eller överbelastas.
- Det är tillåtet att grilla på balkongen förutsatt att elektrisk grill används.
- Blomlådor ska av säkerhetsskäl sitta på insidan av balkongräcket.

- Parabolantenn får endast sättas upp inom balkongutrymmet ej på fastighetens fasad.
- Elinstallationer på balkongen skall vara jordade och utförda av behörig montör.
- Rökning är inte tillåten i något av de gemensamma utrymmena i fastigheten, inte heller utanför portarna eller i valvet mellan 36:an och 34:an. Det är även förbjudet att kasta ut fimpar från fönster och balkonger. Rökare hänvisas till rundellen på baksidan av huset där askkoppar är uppsatta.
- Det är inte tillåtet att lägga ut mat till vilda djur t ex fåglar och kaniner.
- Ägare av husdjur ska övervaka att djuren inte förorsakar otrevnad i fastigheten eller utomhus. Kräldjur är inte tillåtna i fastigheten.
- Du får inte bedriva störande yrkes- eller affärsverksamhet i bostadsrätten.
- Andrahandsuthyrning är inte tillåten utan föregående kontakt med styrelsen.
- Innan du säljer din bostadsrätt, är du skyldig att informera styrelsen. Du bör också sätta upp information om visningen av lägenheten i trapphuset.
- Ytterdörrar till trapphus, tvättstuga och förråd (cykelrum/barnvagnsrum, grovsopor, matavfall) ska vara stängda och låsta. Ytterdörrar får inte ställas upp om de inte kan hållas under uppsikt. Gallergrindar till vind- och källare skall vara låsta.
- Det är förbjudet att förvara t ex barnvagnar, cyklar, kälkar i trapphusen. Det är inte heller tillåtet att belamra källargångar och andra gemensamma utrymmen med bildäck, gamla möbler mm. Observera också att det är förbjudet att förvara brandfarliga och explosiva varor i cykelrummen, vinds- och källarförråden. Ovanstående är **krav från räddningstjänsten**.
- Bokning av tvättstuga ska göras med därför avsedda sk tvättcylindrar (3 st med id-nr/lägenhet. Övriga regler som gäller tvättstugan finns uppsatta utanför varje tvättstuga.
- I sopnedkassen får endast icke skrymmande hushållsavfall slängas. För övrigt hushållsavfall – tidningar, batterier, pappers- plast- glas- och metallförpackningar är vi skyldiga att använda återvinningsbehållare utanför Motorborgen. Miljöfarligt avfall lämnas på Återvinningscentral.
- De regler som gäller grovsoprummet och matavfallsrummet finns uppsatta i respektive utrymme. **Obs! Det är inte tillåtet att kasta förpackningsmaterial i grovsoprummet. Det är inte heller tillåtet att placera något på golvet. Elektronik läggs i därför avsedd behållare.**
- Parkeringsförbud gäller utanför huset och biltrafik framför huset är endast tillåten för i- och urlastning.