

## **Kvalitetsdokument i samband med renovering eller annat arbete i bostaden**

I stadgarna och därtill hörande *Allmänna råd* för bostadsrättsinnehavare i Brf Marskalken 1, daterade juni 2008, framgår att arbete i lägenheter ska utföras fackmannamässigt och dessutom gäller speciella regler för våtutrymmen, samt bilning.

I samband med färdigställande av arbete som kräver fackmannamässigt utförande och eventuell certifiering ska ett kvalitetsdokument tas fram som beskriver:

- Typ av arbete
- Var i lägenheten arbetet gjorts
- Vem som utfört arbetet
- Intygande om kompetens hos den som utfört arbetet
- Intyg om eventuella nödvändiga certifieringar

Dokumentet ska undertecknas av bostadsrättsinnehavaren och den som utfört arbetet. Kopia av dokument lämnas till styrelsen.

Styrelsen kräver vid anlitan av leverantör att det finns försäkringar som täcker eventuella skador eller olyckor som inträffar under arbetet eller senare till följd av arbetet. För renovering av våtutrymmen rekommenderas studie av Byggkeramikerrådets rekommendationer från 1 juli 2007, som finns på [www.bkr.se](http://www.bkr.se). Försäkringsbolagen kräver att dessa rekommendationer följs för att försäkringen ska gälla.

Med vänlig hälsning

Styrelsen

Brf Marskalken 1