**Höstinformation**

Om något går sönder eller måste åtgärdas i din lägenhet, har du som bostadsrättsinnehavare ansvar för det mesta i din lägenhet. Vissa tjänster utförs dockav **föreningens utsedda fastighetsförvaltare – Nordstaden** t ex luftning av element eller problem med handdukstork.

Du ska även vända dig till **Nordstaden** om du upptäcker att något är trasigt i våra gemensamma utrymmen t ex lampor, lås mm. Telefonnumret till Nordstaden hittar du på anslagstavlan i entrén. Det finns även ett journummer som endast får användas i mycket akuta situationer.

Maskinerna i tvättstugan tillhör **inte** Nordstadens ansvarsområde. Vid fel på någon maskin ska **Söderkyl** kontaktas. Kontaktuppgifter finns på informationsblad i tvättstugan.

Under året har det tyvärr varit flera lägenhetsinbrott i vår förening. Vi måste hjälpas åt att förhindra tjuvar att komma in. Det kan vi göra genom att t ex:

* Inte låta någon obekant slinka in genom porten tillsammans med dig. Fråga istället vem som ska besökas.
* Du som har hjälp att öppna porten med ”handöppnare” bör stanna kvar tills porten slår igen.
* Öppna inte heller om någon okänd kontaktar dig via den nya porttelefonen.

En evig källa till problem är **grovsoprummet.** Det blir tjatigt men vi måste än en gång påminna om att **ingenting som ligger på golvet utanför containrarna blir bortforslat. På grund av misskötsel kommer grovsoprummets öppettider att minskas. I fortsättningen kommer det endast att vara öppet torsdagar jämna veckor kl 07-00 - 20.00. Om det inte blir någon bättring kommer grovsoprummet att stängas helt. Vid Motorborgen finns återvinningscontainrar för: tidningar, pappersförpackningar, plastförpackningar, glas och batterier.**

Även **tvättstugan** är ett återkommande irritationsmoment. Viktigt att följande regler följs: Bokning av tvättpass ska göras med därför avsedda bokningscylindrar (3 st med id-nr/lägenhet) utanför den tvättstuga du vill använda. Till varje tvättstuga finns ett torkrum med samma nummer. Bokningscylinder som inte möjliggör identifiering eller papperslappar gäller inte som bokning. Se för övrigt vilka regler som gäller på anslag i tvättstugan.

Vi måste påminna om att det är **absolut förbjudet** att parkera vid eller framför valvet annat än för på- och avlastning. Det är också förbjudet att röka eller rasta hundar i valvet.

Om ni ska renovera våtutrymmen vill vi att ni fyller i blanketten som finns på hemsidan så att vi får veta vem som utför renoveringen.

Solna stad har ålagt oss att avlägsna tätningsmedlet PCB från våra balkonger. Det innebär att asbetsplattorna måste bort. Just nu har styrelsen tillsammans med Nordstaden och Sweco påbörjat offertintagningen för detta stora arbete, som eventuellt även innefattar byte till 3-glasfönster i vardagsrummet (vädringsfönster, stora fönstret, balkongdörr).

Observera! **Fr o m 1 november** kommer de gamla portnycklarna inte att fungera i portarna, matavfall, grovsopor och tvättstugeporten i valvet. .

Hälsningar från styrelsen i Marskalken 1