

## INFORMATION FRÅN STYRELSEN

---

### **Hösten är här**

Nu sjunker utetemperaturen och uppvärmning ska börja. Det är en stor apparat att värma upp en flerfamiljsfastighet, och det tar ett tag innan termostater och annan teknisk utrustning trimmar in sig på ett bra sätt. Detta gäller framförallt under perioden oktober-november, då skillnaden mellan temperatur på dagen och natten är större. I våra lägenheter påverkas vi av hur radiatorerna fungerar, användning av annan elektrisk utrustning, antal personer i bostaden, och solinstrålning under dagtid. Föreningen anpassar sig till rekommendationen från socialstyrelsen med en temperatur på 20-23 grader. Under perioder får temperaturer ner till 18 grader accepteras. Ett av de vanligare problemen är att radiatorerna, som är vattenburna, behöver luftas. Kontakta vår tekniske förvaltare Nordstaden för hjälp med detta. Föreningen står för kostnaden. Det kan medföra risk att själv laborera med luftning om man inte har rätt verktyg och erfarenhet. Ni kan själva också kontrollera innetemperaturen enligt socialstyrelsens rekommendation på 20-23 grader. Mätning ska göras mitt i rummen och en meter över golvet. Värmekostnaderna är en av de största utgiftsposterna för föreningen. Med en lagom inomhustemperatur kan vi hålla boendeavgifterna på en bra nivå. En annan viktig åtgärd att betänka är att vädra en kort stund och med drag, inte ha fönster konstant öppna.

### **Sopsortering**

Sen sorteringsstationen flyttades ca 100 meter har disciplinen blivit märkbart sämre. Tyvärr används nu sopnedkast (inkl lösningen för 32B) till att kasta sorterbara sopor för plast, papp(-er) och glas. Styrelsen vädjar till boende att inte missbruka varken kärl för hushållssopor eller grovsoprummen. Sker inte bättring kan tömning behövas oftare som då slår på månadsavgiften för boende.

### **Uthyrningsrummet**

Bokning av uthyrningsrummet görs enklast via vår webbsajt. Skulle det vara några svårigheter kan man självfallet ringa till i första hand Åsa Ögren, eller Vivian Wolff.

### **Bredband**

Under sommaren hade vi ett avbrott på vårt bredband. Det drabbade i första hand JEV 32. Den tekniska infrastrukturen som möjliggör att man kan välja mellan Bredband2 och Bredbandsbolaget var en (det fanns andra) bidragande orsak till stoppet. Precis som Styrelsen informerade vid införande av Bredband2 övervägdes en gemensam anslutning för samtliga boende. Det kommer nu att aktualiseras igen för att förbättra driftsäkerhet och ytterligare sänka månadskostnaden. Anslutning till Bredbandsbolaget kommer även att erbjudas fortsättningsvis, men priset är betydligt högre än för Bredband2. Idag är bredband en lika stor självklarhet som TV-anslutning.

### **Protokoll från stämman (avser enbart medlemmar)**

Protokollet från senaste föreningsstämman finns upplagt på vår webbsajt. För medlemmar som inte har tillgång till Internet kan ni meddela styrelsen om ni önskar en egen papperskopia.

Solna 2014-10-10

Styrelsen Brf Marskalcken 1