

INFORMATION FRÅN STYRELSEN

Övernattningsrummet

Idag är det begränsat till högst tre nätter i följd som man kan boka övernattningsrummet. Detta utökas till sju nätter, och är möjligt att utnyttja omgående. Kostnaden är fortfarande 200:- per natt. Bokning görs på www.webforum.com/brfmarskalken1 eller kontakta:

Virpi Hirn	08-27 74 45
Vivian Wolff	0704-84 31 67
Gordana Milenkovic	08-82 13 21

Bredband

Vi har nu äntligen fått vårt nya bredband från Bredband 2 på plats. Kostnaden för abonnemang med Bredband 2 blir ca 90kr/månad. Start för Bredband 2 blir den 1 mars 2011. Du kan behålla din nuvarande leverantör, om så önskas. Bredband 2 levererar bredband om 100Mbit/s upp- och nedströms.

Tänker du byta till Bredband 2, ska du säga upp ditt nuvarande avtal per telefon. De flesta har idag Bredbandsbolaget. Du når deras kundtjänst på 0771-777 000 och meddelar att du vill säga upp avtalet. Du kommer då att få frågan vilka övriga tjänster du har via Bredbandsbolaget och vill säga upp. Bredband 2 erbjuder tilläggstjänsten IP-telefoni inom det nya avtalet.

Det finns bara ett bredbandsuttag i lägenheterna. Därför måste du göra ett val om du vill att Bredband 2 ska vara inkopplat till din lägenhet.

Ansluter du senare än 1 mars tillkommer en mindre engångsavgift på ca 300:- för omkopplingen till Bredband 2.

Vill du använda Bredband 2 för tilläggstjänsten IP-telefoni, kontaktar du Bredband 2 via kundtjänst 0770-811 000 eller deras hemsida www.bredband2.se.

Har du tekniska frågor kan du kontakta John Sjöström på 070-339 15 93, men försök först själv.

Avgiftshöjning

Vid senaste årsmöte aviserades en kommande höjning av månadsavgifterna. Den är nu beslutad till 10 %. Höjningen kommer att gälla fr.o.m. avgiften för april, dvs. den avgift som ska betalas senast 31 mars 2011.

Anledning till höjningen är högre kostnader för framförallt värme och el, men även för underhåll har kostnaderna stigit.

Avseende kostnader för värme drabbades föreningen av en oväntad kostnad beroende på att vår fjärrvärmeleverantör Norrenergi inte underhållit sin avläsningsutrustning. Föreningen blir tvingad att ta en hög engångskostnad till följd av denna brist på underhåll av Norrenergi. Tyvärr kan föreningen inte byta leverantör, eftersom Norrenergi har monopol.

Grovsoprummet

Det är trist att behöva konstatera att trots upprepade påpekanden missbrukas grovsoprummet. Det lämnas miljöfarligt avfall och byggavfall efter renoveringsarbeten, sopor läggs på golvet istället för i containrarna, samt många tycker det är för långt att gå till sopsorteringsstationen vid T-banan, utan istället kastas bl.a. kartonger i grovsoprummet. Istället för att stänga grovsoprummet helt, kommer det att vara öppet en kväll i veckan och en gång under helgen. Öppettider kommer att anslås på anslagstavlor. Det är naturligtvis inte tillåtet att ställa sopor utanför i väntan på öppettid.

Container

Eftersom det var så uppskattat med en stor container uppställd under ca en vecka, kommer det en container under våren igen. Exakt datum är inte bestämt, men det blir sannolikt i mitten av april.

Säkerhetsdörrar

Det har framkommit ett ökande intresse bland medlemmar för montera in säkerhetsdörr. Det kan bl.a. sänka försäkringspremien. Styrelsen kommer att göra en förfrågan hos en leverantör vad styckepriset blir om det samtidigt beställs flera dörrar. För de som är intresserade kan ni lämna en lapp i föreningens brevlåda (entrén 36:an) med namn och lägenhetsnummer senast måndag 14 februari. Föreningen kommer inte att hantera upphandling, utan styrelsen kommer att utse någon av intressenterna att hantera beställning.

Styrelsens roll och arbete

Styrelsen för en bostadsrättsförening har som sitt uppdrag att förvalta föreningens och medlemmarnas intresse.

Allting avseende problem i fastigheten, t.ex. fel i tvättstugan, hissar som strejkar, trasiga lampor, är inte något som ska anmälas till representanter i styrelsen. Föreningen har avtal med Norra Storstockholms Fastighetsförvaltning (NSFF) för all teknisk förvaltning, och det är dit man ska vända sig med problem i fastigheten. NSFF finns på torget och har telefon 08-730 23 36, samt epost fel@tekniskforvaltning.se.

Styrelsen uppmanar också medlemmar och hyresgäster att i större utsträckning lösa problem själva, t.ex. om någon använder fel tid i tvättstugan, barnvagnar i trappuppgångar, bristande respekt för tider när det ska vara lugnare i fastigheten. Allt finns reglerat i våra ordningsregler och stadgar. De flesta gånger löses problem enklast genom en direkt kontakt.

Avslutar med att be alla vara uppmärksamma på att porten stängs, så att inte obehöriga tar sig in.

Styrelsen Brf Marskalken 1