

INFORMATION FRÅN STYRELSEN I MARSKALKEN 1

Balkongprojektet: Första etappen snart klar

Den första etappen, Johan Enbergs väg 32 A och B, 34, 36 samt 38 B (med balkonger mot 36), är snart klar. De två första byggtornen (räknat från Kina-restaurangen) rivs i mitten av denna vecka, medan vissa jobb samt besiktning kvarstår vad gäller torn tre och fyra. Dessa torn kommer att rivas så snart det sista som ska göras har blivit gjort.

Den andra etappen, som består av resterande del av Johan Enbergs väg 38 B samt 38 A, påbörjas som tidigare informerats först efter nyår. Detta då vi i styrelsen inte vill ha tomma byggtorn stående utanför våra lägenheter under helger och veckor när många dessutom inte kommer att vara hemma. OBS! Glöm inte att ni som ännu inte fått er balkong sanerad, och som har el på balkongen, måste anmäla detta till Nordstaden via mejl till victor@nordstaden.se / info@nordstaden.se eller telefon 08-32 40 60.

OBS! Viktig information om el på balkongerna

En del av balkongprojektet är att balkonger som inte tidigare haft el, får det. Samtidigt ska de balkonger som haft el sedan tidigare få den tillbakamonterad efter att saneringen utförts. Nu har det dock uppstått en liten utmaning för vissa balkonger som dragit ut egen el sedan tidigare, och där detta inte gjorts på ett fackmannamässigt sätt (t ex sladd genom fönstret osv). Även dessa balkonger kommer att återfå sin el, men då detta måste göras på ett säkert och fackmannamässigt sätt kommer detta inte att hinnas med innan jul. Istället kommer detta att åtgärdas i samband med att projektet avslutas, i början av nästa år. Mer information kommer till berörda boende efter helgerna.

Nabo tar över teknisk förvaltning och fastighetsskötsel från 1 januari 2020

Styrelsen har beslutat att från och med årsskiftet anlita Nabo för fastighetsskötsel och teknisk förvaltning av vår fastighet. Totalt var det sex intressenter som lämnade anbud, varav flera var riktigt bra. Avtalet med Nabo löper på två år. Mer information om vår nya förvaltare kommer att anslås i trappuppgångarna, inklusive nummer för felanmälan m m.

Ny hemsida, men samma adress

Styrelsen har bestämt att uppgradera vår hemsida med start i början av nästa år. Adressen, www.marskalken1.se, kommer fortsatt vara densamma men den som går in hemsidan då och då kommer att märka att den kommer att se annorlunda ut. Målet är på sikt att vi tillsammans ska använda hemsidan mer aktivt – inklusive anslagstavlor och andra funktioner som vi hittills inte använt. Ett första steg är att byta utseendet på sidan.

Radonmätning under våren

Vi har fått ett föreläggande från Solna stad om att det återigen är dags för radonmätning i vår fastighet. Detta innebär att dosor som mäter radon kommer att placeras i ett urval av våra lägenheter. De som är berörda kommer att få information inom kort.

Byte av belysning i källaren och på vinden

Vi har nyss bytt belysning i våra trapphus, och efter nyår kommer belysningen även att bytas ut på våra vindar och i källaren. Detta gör vi för att spara såväl energi som pengar – de nya LED-lamporna drar mycket mindre el än den tidigare belysningen. OBS! Tänk på att du själv kan hjälpa till att spara pengar och energi – detta genom att släcka efter dig i förrådsutrymmen, matavfallsrum, cykelrum osv.

Avslutningsvis (och viktigast av allt): Ha en riktigt bra jul- och nyårshelg!

Det har varit ett intensivt år i vår förening – och på många sätt också ett påfrestande sådant med balkongprojekt och annat som tagit mycket energi. Vi i styrelsen hoppas att alla våra medlemmar och hyresgäster får bästa möjliga jul- och nyårshelg!