

## **INFORMATION FRÅN STYRELSEN I MARSKALKEN 1**

Här kommer kompletterande information gällande saneringen av balkongerna.

### **Vad är det som kommer att hända?**

Det allra första som kommer att hända är att entreprenören bygger upp byggnadsställningar utanför balkongerna i två etapper, med start den 9 september. Först ut är balkongerna i 32A, 32B, 34 samt 36 med balkong mot 34. Bygget kommer att pågå i cirka 2 veckor. Därefter, under vecka 39, påbörjas arbetet med saneringen. Det kommer att göras i olika faser, med sanerare, snickare, elektriker som kommer att göra de olika momenten efter varandra, successivt balkongrad för balkongrad. **VIKTIGT!** Balkonginglasningar ska omgående ställas i fullt öppet läge så att ställningar kan etableras.

### **Hur lång tid kommer det att ta?**

Själva saneringsjobbet, inklusive elektrikers jobb och snickerier, beräknas ta cirka en månad när det väl är igång. När första etappen är slut, påbörjas bygget av byggnadsställningarna inför den andra etappen där balkongerna i 36, 38A och 38B ska saneras.

### **Jag har hyllor uppsatta på min balkong – kan de vara kvar?**

Nej, allt som finns på balkongen ska vara borta den 23 september (gäller första etappen). Balkongen ska således vara helt tömd på allt innan jobbet påbörjas.

### **Jag har trall/klinkers/plastmatta på balkongen – kan den vara kvar?**

Utgå ifrån att allt ska tas bort inför saneringen, inklusive det som ligger på balkonggolvet. I undantagsfall kan ett golvunderlag få vara kvar men då endast om det inte är så pass högt så att det förhindrar arbetet med saneringen. Detta avgörs av entreprenören.

### **Jag har lampor och eller infravärme installerat på min balkong – ska de också tas bort?**

Ja, även elektriska installationer måste tas bort, men detta görs av entreprenörens elektriker. Detta måste dock meddelas styrelsen eller entreprenören snarast då tillträde till lägenheten för att stänga av vid säkringssskåp.

### **Jag har eluttag på min balkong – måste jag göra något?**

Ja, om du inte redan meddelat styrelsen eller entreprenören om detta behöver du göra det omedelbart. Har du el på din balkong måste nämligen entreprenören komma in i din lägenhet, för att stänga av strömmen till balkongen. OBS! Se särskilt informationsbrev från STARK för kontaktinformation.

### **Kommer jag att ha tillträde till min balkong under tiden?**

Nej. Balkongdörren kommer att blockeras från utsidan, så att ingen går ut av misstag.

### **Finns det någon fara med att vistas i lägenheten under tiden saneringen pågår?**

Nej, inget av det hälsofarliga materialet kan spridas in i lägenheterna. Det kommer heller inte att finnas kvar några rester av varken PCB eller asbest när saneringen är klar.

### **Jag orkar inte flytta alla saker på egen hand – kan jag få hjälp?**

Ja, om du är äldre eller har annan giltig orsaker till att du behöver hjälp med att flytta sakerna från balkongen, så kan Nordstaden hjälpa till. Anmäl ditt behov till någon i Styrelsen, eller direkt till Nordstaden.